

W y k a z

**- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, KW	Oznaczenie wg użytków i klasy gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb 13 Najdymowo	dz.nr 308/2 0,09 ha OL1B/00012988/6	RIVa – 0,03 ha, PsIV – 0,06 ha.	teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 308/1, wykorzystywanej na cele mieszkalne, bez prawa zabudowy.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,25 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 14.11.2018 2018 r. do dnia 5.12.2018 2018 r. włącznie.

DURMISTRZ
mgr Katarzyna Kozłowska