

BURMISTRZ BISKUPCA
ul. 300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
ZBG.6840.1.13.2013

Załącznik do Zarządzenia Nr 113/13
Burmistrza Biskupca z dnia 27.06.2013 r.

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

trzecie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec:

1) Działka nr 377/2 o pow. 0,0662 ha (użytek, klasa: RIIIb), położona w **Stanclewie** gm.Biskupiec (obr.21-Stanclewo), księga wieczysta nr OL1B/00009016/8;

cena wywoławcza 15 000 zł

wadium 1 500 zł

minimalna wartość postąpienia 150 zł

2) Działka nr 411 o pow. 0,2842 ha (użytek, klasa: N-0,0635 ha, RV-0,2207 ha), położona w **Stanclewie** gm.Biskupiec (obr.21-Stanclewo), księga wieczysta nr OL1B/00023728/6;

cena wywoławcza 49 000 zł

wadium 4 900 zł

minimalna wartość postąpienia 490 zł

3) Działka nr 313 o pow.0,1642 ha (użytek, klasa: RIVb), położona w **Węgoju** gm.Biskupiec (obr.23-Węgoj), księga wieczysta nr OL1B/00017459/4;

cena wywoławcza 29 000 zł

wadium 2 900 zł

minimalna wartość postąpienia 290 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Biskupiec zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 85/11 z dnia 14.02.2012 r. (dz.nr 377/2),
- Nr 86/11 z dnia 20.02.2012 r. (dz.nr 411),
- Nr 81/11 z dnia 10.02.2012 r. (dz.nr 313),

zgodnie z którymi każda z przedmiotowych nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzje te są ostateczne.

Wg map syt.-wys. (bez aktualizacji terenowej) wydanych przez Starostę Olsztyńskiego, przez nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa (przez działki nr, nr 377/2, 411), telefoniczna (przez działkę nr, 411), przez działkę nr 313 przebiega napowietrzna linia energetyczna (na działce znajduje się słup energetyczny) oraz na granicy tej działki usytuowana jest sieć wodociągowa (studnia komory zasuw). Nabywcy nieruchomości są zobowiązani, przy zawieraniu umowy notarialnej, do ich obciążenia służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do sieci wodociągowej przebiegającej przez nieruchomość (w przypadku działki nr 313 znajdującej się na granicy nieruchomości), celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Dla przedmiotowych terenów nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetargi odbędą się w dniu 18 czerwca 2013 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 13 czerwca 2013 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 13 czerwca 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął 13 września 2012 roku.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwsze przetargi odbyły się 25 października 2012 roku, a drugie 5 marca 2013 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk



