

BMG.6845.3.2.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr ¹⁹⁷18
Burmistrza Biskupca z dnia ^{15.06}2018 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/15	0,0804 (B)	część działki, w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna, w części niezabudowana	do 31.12.2019 r.
2	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Armi Krajowej OL1B/00005843/6	179/5	0,1868 (B)	część działki, w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna, w części niezabudowana	do 31.12.2019 r.

Sposób zagospodarowania: cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych, lokalizacja tymczasowych garaży i tymczasowych budynków gospodarczych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- działka nr 199/15 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-1),
- działka 179/5 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-3) i zieleni urządzonej (ZP-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie:

- 1/za grunty wydzierżawione na cele rolne: 7 zł /netto/ za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,60 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
- 3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych - 2 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia ^{18 czerwca}2018 roku do dnia ^{9 lipca}2018 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski