

Zarządzenie Nr 118/13
Burmistrza Biskupca
z dnia 8 kwietnia 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych, działkę nr 714, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, położoną w obrębie m.Biskupiec 3 przy ul.Wojewódzkiej, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08.04.2013 r.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.3.2.2013

Załącznik do Zarządzenia Nr 118./13
Burmistrza Biskupca z dnia 08.09.2013 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 3 ul.Wojewódzka OL1B/00012161/3	714	0,1518 RVI-0,0757 PsVI-0,0761	niezabudowana	do 31.12.20 ¹⁴ r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 5,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3,30 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 10 września 2013 roku do dnia 2 maja 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk