

BMG.7125.1.8.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we
współużytkowanie wieczyste gruntu

Położenie, numer, pow.działki (użytek), nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/ czas trwania użytkowania wieczystego	Cena /netto/		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb miasto Biskupiec 4, ul.Ogrodowa, budynek nr 1-3, działka nr 252/1 o powierzchni 0,0359 ha (B), KW OL1B/00011846/2	6	I piętro, powierzchnia użytkowa 46,65 m², do lokalu przynależą dwie piwnice (o pow. użytkowej 11,22 m² i 13,70 m²), udział w nieruchomości wspólnej 9/100; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 20.11.2097 r.	95 313	7 787	103 100

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa znajduje się w terenie o funkcji podstawowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o funkcji uzupełniającej usługi (3.8.MW/U). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr rejestru A-429 oraz na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków pod nr rejestru C-166. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna kwota podatku VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). W przypadku opodatkowania zbycia lokalu podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10 lipca 2018 roku do dnia 31 lipca 2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - do dnia 22 sierpnia 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski