

BMG.7125.1.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

**- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we
współużytkowanie wieczyste gruntu**

Położenie, numer, pow.działki (użytek), nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/ czas trwania użytkowania wieczystego	Cena /netto/		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb miasto Biskupiec 4, ul.Aleja Niepodległości, budynek nr 17, dz.nr 64/4 o pow. 0,1173 ha (B), KW OL1B00012775/0	6	I piętro, powierzchnia użytkowa 38,48 m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytk. 6,60 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 13/100; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 16.05.2095 r.	67 129	7 981	75 110

Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość, zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brzmi: „MNU-4” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynku mieszkalne. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna kwota podatku VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). W przypadku opodatkowania zbycia lokalu podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10. lipca 2018 roku do dnia 31. lipca 2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - do dnia 22. sierpnia 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski