

Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2019 r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Borki Wielkie	118 o pow. 0,2300 ha, KW nr OL1B/00013131/1	RVI – 0,0200 ha Bi – 0,2100 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren niezabudowany	do 31.12.2021r.
2.	obręb Czerwinka	289 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00020746/7	PsIV – 0,1000 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020r.
		246/1 o pow. 0,4800 ha, KW nr OL1B/00013120/1	N	teren niezabudowany	
		372 o pow. 0,3973 ha, KW nr OL1B/00017825/1	dr – 0,3973 ha	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2021r.
		373 o pow. 0,5714 ha, KW nr OL1B/00017825/1	Bp – 0,5714 ha	teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	
3.	obręb Kobuły	165/1 o pow. 0,1700 ha, KW nr OL1B/00010773/2	RV – 0,1400 ha, Br-RV- 0,0030 ha.	teren niezabudowany	
		dz.nr 288/2 o ogólnej pow. 0,2092 ha, KW nr OL1B/00016556/7	Bi – 0,2092 ha	teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2021r.
		226 o pow. 0,06 ha, KW nr OL1B/00018823/4	PsV – 0,0600 ha	teren niezabudowany	
4.	obręb Łabuchy	101 o ogólnej pow. 0,8100 ha, KW nr OL1B/00015885/5	Br-RIIIb – 0,1000 ha, RIVa – 0,3600 ha, RIIIb – 0,2100 ha, S-RIIIb – 0,1400 ha,	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2021r.
5.	obręb Mojtyny	92/7 o pow.0,3061 ha, OL1B/00015195/1	RIVb-0,1604 ha ŁIV-0,1457 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 3, teren niezabudowany	do 31.12.2021r.
6.	obręb Najdymowo	336 o pow.0,3600 ha, OL1B/00026992/8	RIVb-0,01 ha ŁIII-0,35 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2019r.
7.	obręb Rasząg	230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV – 0,0530 ha,	teren niezabudowany	do
		230/12 o pow. 0,0574ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV – 0,0574 ha	teren niezabudowany	31.12.2019r.
		2/5 o pow. 1,3577 ha, KW nr OL1B/00030430/2	Bp – 1,2635 ha, B – 0,0942 ha	część działki, teren częściowo zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2021r.

	obręb Rasząg	dz.nr 231 o pow. 1,1609 ha KW nr OL1B/00015888/6	RV – 0,7502 ha, B – 0,4107	część działki, teren niezabudowany (RV) oraz na którym znajduje się wiatra	do 31.12.2021r.
		172/1 o pow. 0,1937 ha, KW nr OL1B/00013171/3	RIIIb	teren niezabudowany	
8.	Obręb Rzeck	75 o pow. 9,0300 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,6300 ha, RV – 2,9100 ha, RVI – 2,9400 ha, ŁIV – 1,3000 ha, ŁV – 0,9200 ha, Lzr-RV – 0,3100 ha, N – 0,0200 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2019r.
9.	obręb Stanclewo	350/9 o pow. 0,0841 ha, KW nr OL1B/00024645/7	Bp – 0,0841 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2021r.
		353/3 o pow. 0,1600 ha, KW nr OL1B/00015971/5	PsIV – 0,0100 ha, Lzr-RIVb – 0,1500 ha	część działki, teren niezabudowany	
		377/2 o pow. 0,0662 ha, KW nr OL1B/00009016/8	RIIIb	teren niezabudowany	
10.	obręb Węgój	269/4 o pow. 0,0860 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0760 ha, ŁIV – 0,0100 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2020r.
11.	obręb Wilimy	271 o pow. 0,0700 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIIIb – 0,0020 ha, PsIV – 0,0500 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2021r.

Sposób zagospodarowania działek:

- dz.nr 118 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne (przejście piesze, bez prawa zabudowy) oraz na cele rolne,
- dz.nr, nr 289 i 246/1 – na cele rolne,
- dz.nr, nr 372 i 373 - pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych oraz na cele rolne i składowe,
- dz.nr 165/1 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- nr 288/2 – pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych, na cele składowe i rolne,
- dz.nr, nr 226, 101, 92/7, 336, 230/11 i 230/12 – na cele rolne,
- dz.nr 2/5 - pod lokalizację: tymczasowych garaży, wiat garażowych i tymczasowych budynków gospodarczych oraz na cele rolne i składowe,
- dz.nr 231 – pod lokalizację tymczasowej wiaty garażowej na samochód osobowy oraz na cele rolne,
- dz.nr 172/1, 75 i 350/9 – na cele rolne,
- dz.nr 353/3 i 377/2 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 269/4 i 271 – na cele rolne.

Nieruchomości, z wyjątkiem dz.nr 75, nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr 75 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec jest przeznaczona na tereny: zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz zieleni podmiejskiej.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1) na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych)
- 4 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 80 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 60 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

- 2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,60 zł z 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 3) pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 0,80 zł z 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 4) na cele składowe, w wysokości 1,00 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,25 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu od dnia 27 listopada 2018 r. do dnia 18 grudnia 2018 r. włącznie.

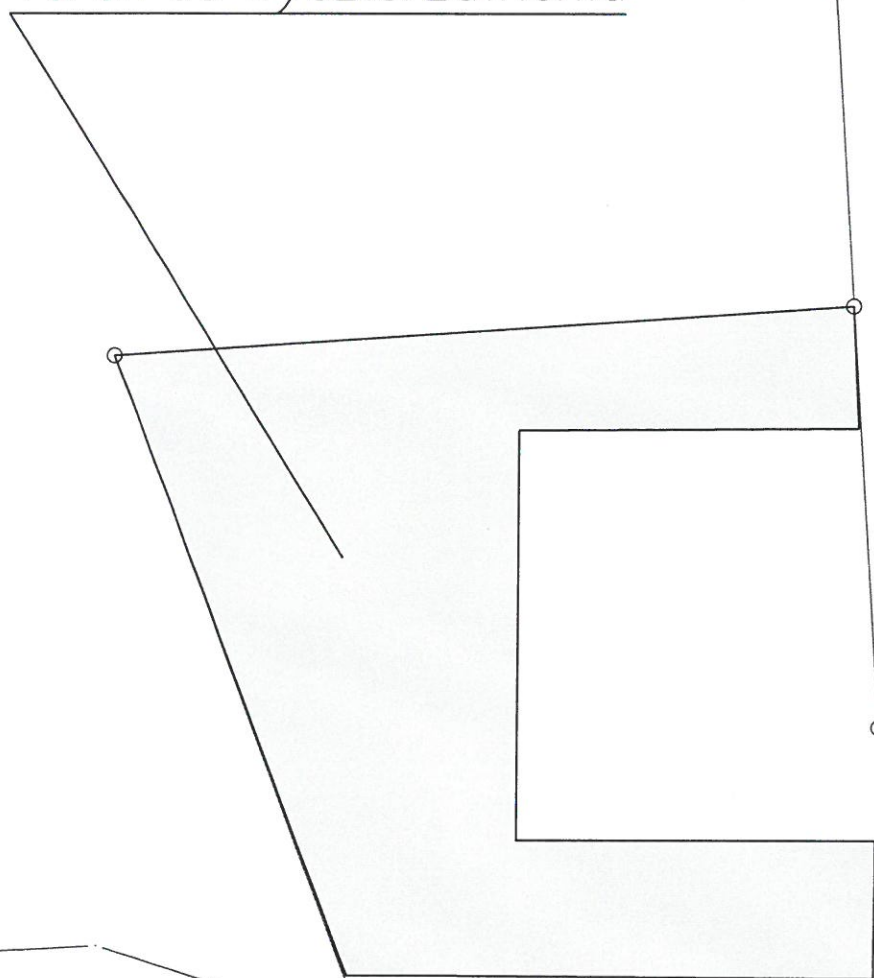
BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 406/18
z dnia 26.11./18



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 406/18
z dnia 26.11.2018 r.

Teren do wydzierżawienia



12-92/6;5
i
12-92/6;4

12-92/6;2
i

12-92/6;3
i

m2
12-92/6;1

92/6

92/7

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski