

ZBG.6840.1.26/2013

Burmistrz Biskupca ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec:

- 1) Działka nr 656/1 o pow. 0,1581 ha (oznaczenie wg użytków Bp), położona w Biskupcu przy ul.J.Kilińskiego 17 (obr.m.Biskupiec 5), księga wieczysta nr OL1B/00012738/9;

cena wywoławcza 65 000 zł
wadium 6 500 zł

- 2) Działka nr 210/3 o pow. 0,4279 ha (użytek, klasa: L IV), położona w Wilimach nr 114 gm.Biskupiec, nad jez.Dadaj (obr.24-Wilimy), księga wieczysta nr OL1B/00015869/7;

cena wywoławcza 125 000 zł
wadium 12 500 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Według map syt.wys. (bez aktualizacji terenowej), wydanych przez Starostę Olsztyńskiego, przez działkę nr 656/1 przebiega sieć telefoniczna oraz (wzdłuż granicy z ul.J.Kilińskiego) napowietrzna linia energetyczna, natomiast przez działkę nr 210/3 przebiegają: sieć kanalizacji sanitarnej (wzdłuż granicy z drogą) oraz linia energetyczna. Część działki nr 210/3 jest porośnięta drzewami, wzdłuż granicy z działką nr 211/1 na nieruchomości znajduje się ogrodzenie nie związane trwale z gruntem, stanowiące własność osób trzecich.

W planach zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są przeznaczone:

- dz.nr 656/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MNU-2 - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404),
- dz.nr 210/3 w przeważającej części na istniejące pole namiotowe – adaptowane (oznaczone symbolem UTN), fragment na parking (K) – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jez.Dadaj, wieś Wilimy, gmina Biskupiec, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000 r. (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 9 z dnia 15.02.2000 r., poz.82), natomiast północno-wschodnia część działki (pow. ok.400 m²) nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca działki nr 210/3 jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do przebiegającej przez nieruchomość sieci kanalizacyjnej, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Dla przedmiotowych terenów nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetargi odbędą się w dniu 10 września 2013 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 5 września 2013 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 5 września 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął: 02.05. 2013 r. (dz.nr 656/1) i 16.04. 2013 r. (dz.nr 210/3).

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwsze przetargi odbyły się: 20.06.2013 r. (dz.nr 656/1) i 25.06.2013 r. (dz.nr 210/3).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Dobrowolska