

ZBG.7125.1.5.2013

WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Położenie, nr, pow.działki, nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /zł/
obwód miasto Biskupiec 1, ul.B.Chrobrego 18B, dz.nr 17/53 o pow. 0,1554 ha (B) KW OL1B/00017309/8	3	I piętro, pow.użytkowa 60,60 m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,00 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 493/10000	158 400

Działka nr 17/53 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec jest przeznaczona na cele mieszkalne (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczone symbolem MWU-1).Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20 sierpnia 2013 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 8 lipca 2013 roku do dnia 29 lipca 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.897150144/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk