

ZBG.6840.1.26.2013

WYKAZ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w trybie przetargów)

Lp.	Położenie	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
1	obręb 21 -Stanclewo	411, OL1B/00023728/6	0,2842 ha (N-0,0635 ha, RV-0,2207 ha)	54 700 zł
2	Obręb 23-Węgój	313 OL1B/00017459/4	0,1642 ha (RIVb)	31 700 zł

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania - na wniosek Gminy Biskupiec zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 86/11 z dnia 20.02.2012 r. (dz.nr 411),
- Nr 81/11 z dnia 10.02.2012 r. (dz.nr 313).

zgodnie z którymi każda z przedmiotowych nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzje te są ostateczne. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 11. października.. 2013 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia *24 sierpnia*..... 2013 roku do dnia *19 września*..... 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

Burmistrz

mgr Elżbieta Samorajczyk