

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

W sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Biskupcu pomiędzy ulicami Niepodległości i 1-go Maja.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647, zmiany: z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 poz. 21) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) Rada Miejska w Biskupcu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Biskupcu pomiędzy ulicami Niepodległości i 1-go Maja, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XLII/310/06 z dnia 25 lipca 2006 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Biskupcu pomiędzy ulicami Niepodległości i 1-go Maja.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.
2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Biskupcu pomiędzy ulicami Niepodległości i 1-go Maja”.
3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu objętego planem.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie, w tym zasady ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania, budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie z wyłączeniem obiektów historycznych łącznie ze zmianą funkcji na zasadach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię której nie może przekroczyć żaden element budynku; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której należy sytuować jedną z elewacji obiektu, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych w odległości większej niż 20 m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia.
- 4) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie

wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

5) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

6) usługi nieuciążliwe – oznacza usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

7) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MWU, MN, U, KD, KDW;
- 4) linie zabudowy i linie do ukształtowania zielenią i małą architekturą;
- 5) oznaczenia obiektów podlegających ochronie.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów;
- 3) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu – obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 2) na całym terenie objętym granicami opracowania zabrania się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych na podstawie przepisów odrębnych do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) w celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne powinno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) w granicach objętych planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty umieszczone w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego wymagające ochrony – bez uzyskania pozwoleń określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie zezwala się:
 - a) prowadzić prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
 - b) wykonywać robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - c) prowadzić badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
 - d) prowadzić badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
 - e) prowadzić badań archeologicznych;
 - f) przemieszczać zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;

g) dokonywać podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;

h) zmieniać przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;

i) umieszczać na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z wyjątkiem znaków informujących o tym, iż zabytek ten podlega ochronie;

j) podejmować innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

2) w granicach planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w obrębie której dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych - wszelkie inwestycje budowlane dotyczące obiektu wpisanego do rejestru zabytków, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu obiektów historycznych lub naruszać ich ekspozycję wymagają uzyskania odpowiedniego pozwolenia, a w odniesieniu do obiektów znajdujących się w obszarze ujętym w ewidencji zabytków lub obiektów ujętych w ewidencji zabytków zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego;

3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:

a) zakaz wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego oraz przebudowy obiektów historycznych;

b) ochrona układu ulic i placów oraz historycznej zabudowy stanowiącej otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów, które znajdują się w ewidencji zabytków;

c) pełna ochrona budynków historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji, w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia;

d) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz dostosowania do sąsiadującej zabudowy historycznej, którą stanowią obiekty historyczne występujące na terenie objętym zmianą planu, pod względem gabarytów, wysokości, skali, formy architektonicznej oraz kształtu i rodzaju pokrycia dachów;

e) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;

4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego AZP 22-66/32: cmentarzysko rzymsko – katolickie z okresu średniowiecza i nowożytności, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - wszelkie inwestycje w wyznaczonych obszarach wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać odpowiednie pozwolenie określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej – w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu;

2) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości lokalizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne - obiekty i urządzenia realizowane na tych terenach powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów;

4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu miejskiego na warunkach technicznych zarządcy sieci;

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji miejskiej do oczyszczalni ścieków na warunkach technicznych zarządcy sieci;

6) odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach technicznych zarządcy sieci;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, sieć elektroenergetyczną należy realizować jak podziemną;

8) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci na warunkach technicznych zarządcy sieci;

9) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych jako źródeł ciepła;

10) telekomunikacja – linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

11) gromadzenie odpadów stałych – w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na składowisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo - możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

1) powiązanie terenu z istniejącym układem dróg publicznych realizowane będzie poprzez:

- a)jazd publiczny od strony ulicy Niepodległości na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.01;
- b) skrzyżowanie projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01 z ulicą 1-go Maja;

2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. MWU.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

1) istniejące budynki adaptowane;

2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, dopuszcza się wydzielenie nowych działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania, obsługę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg pieszych i dojazdowych;

3) zabudowa usługowa może być realizowana w wydzielonych częściach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach;

4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie mógł być zrealizowany budynek o tej samej funkcji bezpośrednio przy tej granicy;

5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, szczególnie w zakresie podziałów poziomych i pionowych elewacji, wysokości okapów dachu oraz pochyleń połaci dachowych;

6) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkalnej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja jako użytkowe poddasze, dla zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna;

7) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8

9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5;

10) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 30+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną;

11) dojazd do terenu istniejącymi wjazdami z ulicy Niepodległości – dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w celu połączenia terenów sąsiednich;

12) miejsca postojowe w granicach własnych działki.

2. MWU.02 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, komunikacja, infrastruktura techniczna.

1) istniejące budynki adaptowane;

2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, dla nowych działek szerokość frontu działki

zawarta w przedziale od 8,0 do 12,0m, w celu obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6 m biegnącej przy granicy z terenem U.01;

- 3) zabudowę usługową należy realizować jako wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 6) obowiązująca wysokość zabudowy – 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja jako użytkowe poddasze;
- 7) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5;
- 10) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 30+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną;
- 11) dopuszcza się dojazd do poszczególnych działek poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną wzdłuż granicy z terenem U.01;
- 12) miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenach parkingów publicznych;
- 13) tymczasowy sposób użytkowania do czasu realizacji zabudowy: parking.

3. MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa realizowana jako szeregowa.

- 1) zasady i warunki podziału: minimalna szerokość frontu działki – 8,0 m, linię podziału należy prowadzić prostopadłe do ulicy M.Reja;
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio na granicy działki pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie mógł być zrealizowany budynek o tej samej funkcji bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków i lokalizację garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- 8) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;
- 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 10) dojazd do poszczególnych działek od strony ulicy M.Reja;
- 11) miejsca postojowe w granicach własnych działki;

4. U.01 – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i handlowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000m². Funkcje uzupełniające: parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

- 1) zasady i warunki podziału: minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m, minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i handlowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia jako użytkowe poddasze, dla budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni – w szczególnych

przypadkach wynikających ze specjalnej konstrukcji i funkcji budynku dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachów;

- 4) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 0,60;
- 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 6) dojazd do terenu od strony ulicy Niepodległości lub ulicy 1-go Maja na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 7) miejsca postojowe w ilości: 2 miejsc na 50 m² powierzchni usługowej lub 1 miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni sprzedaży;
- 8) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w celu powiązania komunikacyjnego terenów sąsiednich.

5. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolami **KD.01** – teren drogi publicznej.

- 1) droga publiczna w klasie technicznej D – drogi dojazdowej;
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego ze względu na występujące uwarunkowania konserwatorskie;
- 3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;
- 4) część pasa drogowego położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3.

6. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.01**, **KDW.02** – tereny dróg wewnętrznych.

- 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 6,0m;
- 2) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
- 3) zabrania się utwardzania żużlem i gruzem budowlanym
- 4) droga oznaczona symbolem KDW.01 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%

§ 10. Tracą moc ustalenia i rysunek Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec uchwalonego Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. w granicach niniejszej zmiany planu.

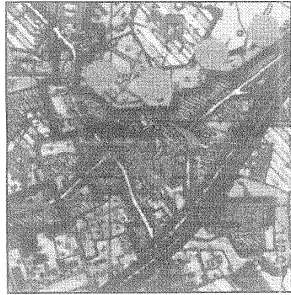
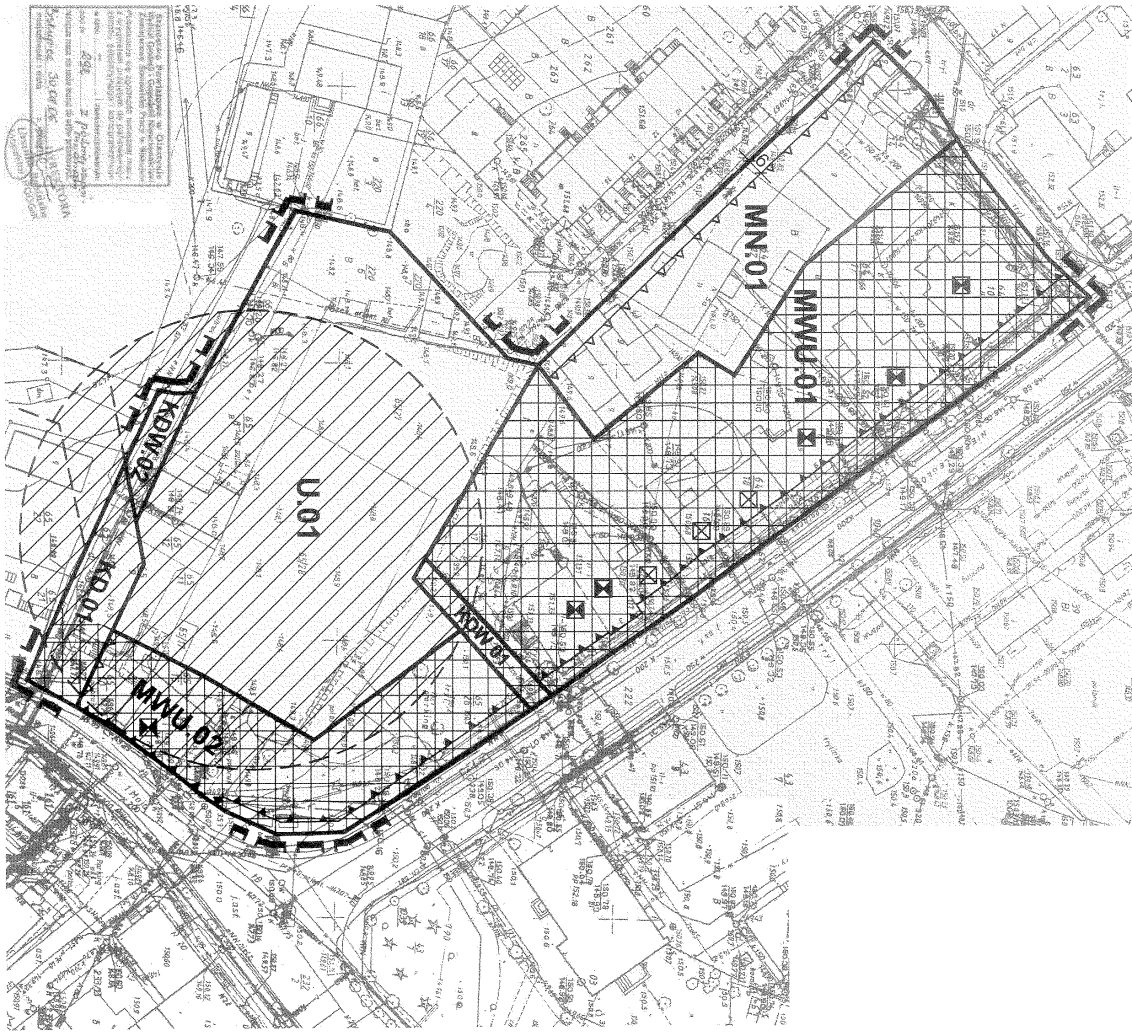
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

dla terenów położonych w Biskupcu pomiędzy ul. Niepodległości i ul. 1-go Maja.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC



LEGENDA

	granicę obszaru opracowania planu
	obowiązuje linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania
	linię obowiązującą zabudowy
	linię nieprzekraczalną zabudowy
	strefa ochrony stanowiska archeologicznego
	strefa ochrony konserwatorskiej
	obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków i wymagające ochrony
	MMU tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
	MN tereny zabudowy jednorodzinnej
	U tereny zabudowy usługowej
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	KD tereny dróg publicznych

Załącznik graficzny nr 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko - Mazurskiego

MD PROJECT

PRACOWNIA PROJEKTOWA DARTUSZ ŁABUDA
ul. Wolności 10
15-007 Białystok
tel. 85 742 22 22
e-mail: biuro@mdproject.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w Biskupcu pomiędzy ulicami Niepodległości i 1-go Maja

Główny projektant
mgr inż. Dariusz Łabuda
RODZ. C-1502/03

Projektant
mgr inż. Paweł Jankowski