

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia/...../.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/73/11 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 29 października 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego, Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonego uchwałą XLII/309/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 25 lipca 2006r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,1 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **bannerze** - należy przez to rozumieć przekaz informacyjny lub reklamowy na płachcie materiału;
2. **froncie działki** - należy przez to rozumieć granicę działki, przyległą do drogi z której realizowany jest główny wjazd lub wejście na działkę;
3. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej;
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekraczać budynek oraz obiekt budowlany. Linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, reklam i nośników reklamowych, balkonów, werand, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m, dróg, ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych i sieci infrastruktury technicznej;
5. **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć powierzchnię reklamową służącą eksponowaniu informacji wizualnej dotyczącej wykonywanej działalności gospodarczej,

6. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynkami do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;
7. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający określone przeznaczenie;
8. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Biskupcu;
9. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
10. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11. **wielkoformatowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 5,0 m².

§ 4.

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granice obszaru objętego planem.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Symbole cyfrowe oznaczające numer załącznika i numer terenu oraz symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym:
 - 1) tereny oznaczone numerami porządkowymi oznaczającymi numer terenu od 1 do 2 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:
 - a) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).
 - 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami cyfrowymi 01 do 03 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:
 - a) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - b) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustalenia w zakresie zasad lokalizowania nośników reklamowych określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Ustalenia w zakresie ogrodzeń:
 - 1) należy stosować ażurowe ogrodzenia działek o wysokości do 1,6m w postaci płotów drewnianych, ogrodzeń kutych metalowych, siatki obsadzonej żywopłotem,
 - 2) dopuszcza się kamienną lub ceramiczną podmurówkę o maksymalnej wysokości do 0,5m,
 - 3) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki ogrodzeń,
 - 4) ustala się zakaz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Ustalenia w zakresie materiałów i kolorystyki elewacji i dachów określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.

2. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach odrębnych dotyczących hałasu i zanieczyszczeń, na sąsiadujących działkach położonych poza granicami nieruchomości.
3. Zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne.
4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla terenów MN/U należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Nakazuje się stosowanie technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru opracowania planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDD.
2. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych wyłącznie na czas budowy.

§ 10.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż ustalono w ustaleniach szczegółowych, w celu polepszenia warunków zagospodarowania i użytkowania działek.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie dotyczy.

§ 12.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13.

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 14.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się, iż system komunikacji w granicach obszaru objętego opracowaniem planu tworzą tereny o następującej klasyfikacji:
 - 1) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 2) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 15.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejącego wodociągu,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) z istniejących źródeł sieci energetycznej,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie terenów pod stacje transformatorowe,
 - 3) dopuszcza się usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi.
3. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - 1) indywidualne, z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) z sieci gazociągu,
 - 2) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych,
 - 3) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej,
 - 4) dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami,
5. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków;
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) w granicach działki budowlanej oraz wykorzystywać do pielęgnacji zieleni;
 - 2) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
 - 3) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
 - 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - 6) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 7) należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych terenu, poprzez wykorzystywanie do pokrywania terenów materiałów i technologii umożliwiających odpływ wody, w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji wodnej w zlewni.
7. Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych:
 - 1) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - 5) wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować poza zabudowę lub dostosować zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Gospodarowanie odpadami stałymi:
 - 1) na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

- 2) stosować zorganizowany system zbierania odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,
 - 5) obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
9. Sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku ograniczeń, dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej na każdym terenie, za zgodą właściciela.
10. Dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w niniejszej uchwale, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.
11. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 16.

Nie ustala się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe:

§ 18.

Dla terenów 1-MN/U, 2-MN/U, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe lokalizowane w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkaniowe).
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) W zakresie zasad lokalizowania nośników reklamowych:
 - a) zakaz stosowania nośników reklamowych o zmiennym natężeniu światła,
 - b) zakaz lokalizowania bannerów i wielkoformatowych nośników reklamowych,
 - 2) W zakresie materiałów i kolorystyki elewacji i dachów:
 - a) elewacje w kolorach jasnych, pastelowych. Dopuszcza się materiały imitujące deskowanie i licowanie cegłą. Wyklucza się stosowanie sidingu winylowego w wykończeniu elewacji budynków.
 - b) pokrycie dachów w kolorze ceglastym, szarym, grafitowym, bądź odcieniach brązu. Stosować dachówkę ceramiczną, cementową, dachówkę bitumiczną, blachodachówkę.
3. **Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) Formy zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
 - 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
 - 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1
 - 6) Minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego: 35%;
 - 7) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 2;
 - b) dla zabudowy garażowo-gospodarczej – 1;
 - 8) Maksymalna wysokość budynków:

- a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych - 10,0m;
- b) dla budynków garażowo-gospodarczych: 6,0m;
- 9) Maksymalny poziom posadowienia parteru: 0,6m;
- 10) Parametry dachu budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni;
- 11) Kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do frontu działki;
- 12) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m²;
- 13) Minimalna szerokość frontu działki: 20m,
- 14) Kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 45-135 stopni;
- 4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - 1) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, do których inwestor posiada tytuł prawny w ilości min.1-miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.
 - 2) ustala się dostępność drogową do terenów MN/U z dróg 01-KDD,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie i budowę ciągów pieszych i rowerowych.
- 5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej.

§ 19.

Dla terenów 02-KDZ, 03-KDZ oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1. **Przeznaczenie terenu:** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) zakaz stosowania nośników reklamowych o zmiennym natężeniu światła,
 - 2) zakaz lokalizowania bannerów i wielkoformatowych nośników reklamowych.
- 3. **Wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: jak na rysunku planu;
- 4. W liniach rozgraniczających terenów KDZ dopuszcza się:
 - 1) chodniki;
 - 2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) zieleń,
 - 6) małą architekturę.

§ 20.

Dla terenu 01-KDD, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1. **Przeznaczenie terenu:** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) zakaz stosowania nośników reklamowych o zmiennym natężeniu światła,
 - 2) zakaz lokalizowania bannerów i wielkoformatowych nośników reklamowych.
- 3. **Wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: min. 10m i jak na rysunku planu;
- 4. W liniach rozgraniczających terenu KDD dopuszcza się:
 - 1) lokalizację chodnika,
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,

- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) miejsca postojowe,
- 6) zieleń,
- 7) małą architekturę.

Rozdział III

Ustalenia końcowe:

§ 21.

1. Traci moc uchwała nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, w części określonej na rysunku niniejszego planu.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

.....

Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia/...../.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu planu miejscowego**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.07.2013 r. do 21.08.2013 r.

Uwagi można było składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 06.09.2013 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Biskupcu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia/...../.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Biskupcu rozstrzyga, co następuje:

§1.

Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§2.

Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §1 lub służących innym celom, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.