

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, KW	Pow. nierucho mości ogółem	Użytek i klasa gruntu	Opis	Czas trwania dzierżawy
obręb Stanclewo	dz.nr 350/9 OL1B/00024645/7	0,0841 ha	Bp-RIVb	niezabudowana	do 31.12.2015r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin
jednorocznych) i na cele składowe.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny
mieszkaniowe z usługami podstawowymi.

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego /netto/:

- 1) na cele rolne 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że minimalna roczna
kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może
być niższa niż 10 zł netto. W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna
kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.
- 2) na cele składowe 0,35 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a
za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14
dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki
stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej
stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu
wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami
Komunalnymi od dnia 10 września..... 2013r. do dnia 3 października 2013r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi
pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk