

ZBG.7125.1.6.2013

WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej;/ czas trwania użytkowania wieczystego	Cena		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb m.Biskupiec 2, ul.M.Kopernika 5, dz.nr 93/3 o pow. 0,0253 ha (B), KW OL1B/00009035/7	37	parter, pow. użytkowa 47,38 m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,63 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 5/100; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 26.04.2103 r.	129 260	640	129 900

Działka nr 93/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, jest przeznaczona na cele mieszkalne (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczone MWU-2). Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 6.10.2013 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 24.03.2013 roku do dnia 15.10.2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel. 89 715 01 44/.

Burmistrz
mgr Elżbieta Samorujczyk