# PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC W REJONIE UL. OSTRE KOŁO, UL. PRZEMYS£OWEJ I UL. ALEJA BRONI ORAZ W OBRĘBIE BISKUPIEC KOLONIA W REJONIE DRÓG KRAJOWYCH NR 16 I NR 57

**Za³¹cznik nr 1**
do uchwa³y nr .....
Rady Miasta Biskupiec
z dnia ...../...../.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC



OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obszaru objętego planem
- tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi
- tereny wypoczynku, sportu i rekreacji
- kolej PKP - tereny zamknięte

SKALA 1:1000 (pomniejszenie)

**Za³¹cznik nr 2**
do uchwa³y nr .....
Rady Miasta Biskupiec
z dnia ...../...../.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obszaru objętego planem
- tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi
- tereny wypoczynku, sportu i rekreacji

SKALA 1:1000 (pomniejszenie)

**Za³¹cznik nr 3**
do uchwa³y nr .....
Rady Miasta Biskupiec
z dnia ...../...../.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obszaru objętego planem
- tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi
- tereny koncentracji usług oraz lokalizacji usług ponadpodstawowych
- obszary do objęcia badaniami archeologicznymi
- tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi
- obszary zabudowane pod ochroną urbanistyczną

SKALA 1:1000 (pomniejszenie)

**Za³¹cznik nr 4**
do uchwa³y nr .....
Rady Miasta Biskupiec
z dnia ...../...../.....

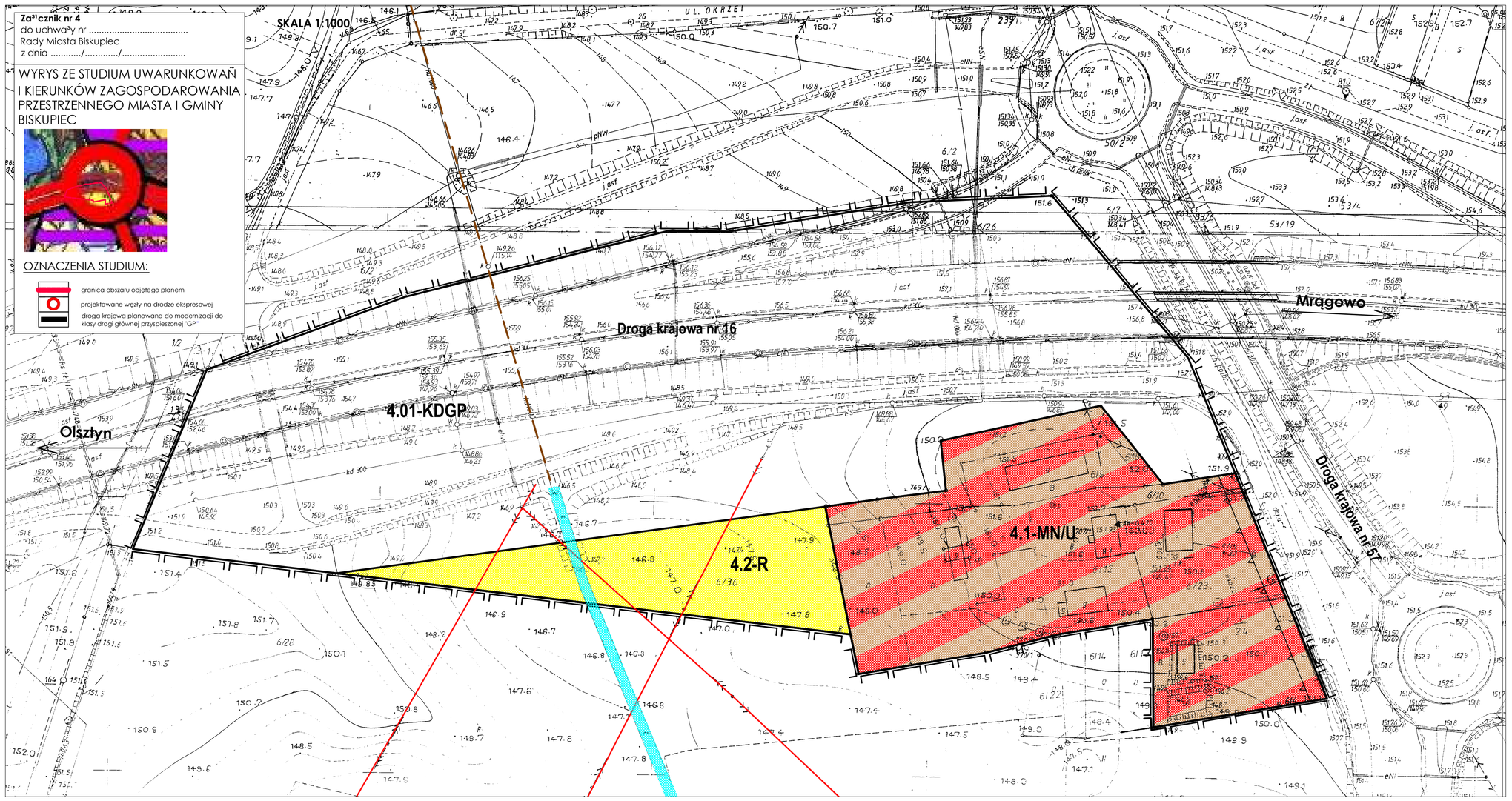
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC



OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obszaru objętego planem
- projektowane węzły na drodze ekspresowej
- droga krajowa planowana do modernizacji do klasy drogi głównej przyspieszonej "GP"

SKALA 1:1000




## OZNACZENIA PLANU

### I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

#### Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.2-MW — symbol cyfrowy - numer załącznika i numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 11 — wymiar w metrach
- nieprzekraczalna linia zabudowy

#### Przeznaczenie terenów

- U/P — tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- R — tereny rolnicze
- KS — tereny zaplecza komunikacji samochodowej
- KDGP — tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego

### II. INNE OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- orientacyjny przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia
- proponowane nasadzenia zieleni
- orientacyjny przebieg rowu melioracji wodnych szczegółowych
- orientacyjny przebieg rurociągu

**ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Biskupiec**
**al. Niepodległości 2**
**11-300 Biskupiec**

**WYKONAWCA**

FABRYKA PRZESTRZENI

**"FABRYKA PRZESTRZENI"**
**Anna Łączkowska**
**ul. Lipowa 33**
**64-500 Szamotuły**
**biuro@fabryka-przestrzeni.pl**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**mgr Anna Łączkowska** - główny projektant
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu Z-539

**mgr Katarzyna Wielińska** - prognoza odziaływania na środowisko

**mgr Kacper Głazaczow** - planowanie przestrzenne, prognoza skutków finansowych

**ETAP**

OPINIOWANIE/UZGODNIENIA

czerwiec 2013

0 10 20 30 40 50m

N