

ZBG.72241-1/1248/09

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **drugie przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową indywidualną, n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00018302/6, położonych w Rukławkach gm. Biskupiec, nad jez. Dadaj:

1) dz. nr 324 o pow. 1222 m<sup>2</sup> (użytek, klasa: ŁIV);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>77 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>8 000 zł</b>  |

2) dz. nr 345 o pow. 1744 m<sup>2</sup> (użytek, klasa: PsIV-1670 m<sup>2</sup> i Bz-74 m<sup>2</sup>);

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>110 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>11 000 zł</b>  |

3) dz. nr 353 o pow. 1610 m<sup>2</sup> (użytek, klasa: PsIV);

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>102 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>10 000 zł</b>  |

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości graniczą z drogą publiczną - dojazdową gminną, nieurządzoną w terenie. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej (przebiegają w drodze dojazdowej). Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości są położone w obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz.725). Ponadto teren został zaliczony do kategorii złożonych warunków gruntowych. W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy w zależności od potrzeb przeprowadzić geotechniczne badania gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, w gminie Biskupiec, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 161, poz. 2007) nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolami 03 ML (dz.nr 324) i 04 ML (dz.nr, nr 345 i 353) o przeznaczeniu określonym jako tereny zabudowy letniskowej indywidualnej.

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku letniskowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W przypadku nie dotrzymania podanego wyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Biskupiec zastrzega sobie prawo jej odkupu na okres pięciu lat (art.593 Kodeksu cywilnego) i ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci.

**Przetargi odbędą się dnia 18 grudnia 2009 roku od godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 14 grudnia 2009 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 14 grudnia 2009 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) upłynął 30 lipca 2009 roku. Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, były przeprowadzone 6 października 2009 roku.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 089 715 01 44).

BURMISTRZ  
mgr Elżbieta Samorajczyk



jez.Dadaj

Plaža Miejska

do Biskupca

dz.nr 324

dz.nr 345

dz.nr 353