

BML.71441 - 1/10

Burmistrz Biskupca
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony

na wynajem **lokalu użytkowego** o powierzchni użytkowej **96,55 m²** znajdującego się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego położonego w **Biskupcu przy ul.1 Maja 20**, na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową.

Lokal obejmuje pięć pomieszczeń i wc poza lokalem. Wyposażony jest w instalację elektryczną i sanitarną.

Minimalna stawka czynszu 20,00 zł/ m²

Do oferowanej stawki czynszu będzie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 27 stycznia 2010 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **27 stycznia 2010 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **350 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 27 stycznia 2010 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przygotowaną ofertę z opisem „Najem lokalu użytkowego – ul. 1 Maja 20 w Biskupcu” należy złożyć w pokoju nr 10 (parter - Obsługa Interesantów) lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miejski w Biskupcu, al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec do dnia **27 stycznia do godz.10⁰⁰**.

Oferta winna zawierać:

- pełną nazwę oferenta, dane teleadresowe;
- datę sporządzenia oferty;
- opis ewentualnych prac jakie oferent planuje wykonać przed rozpoczęciem działalności;
- proponowaną stawkę najmu bez podatku VAT;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęciu jej bez zastrzeżeń.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty czynszowej. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wybrany oferent zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Lokal można oglądać w dniach: 13.01.2010 r. i 15.01.2009r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 089 715 01 65).