

ZBG.7145-1-1/10

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1 i nr 3, znajdujących się w trzylokalowym budynku mieszkalnym nr 13 (parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, wybudowanym przed 1939 rokiem), położonym w Rzecku, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 236/1 o pow. 1684 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00021417/9.

Lokal nr 1, położony na parterze budynku, obejmuje trzy pokoje, kuchnię i łazienkę o łącznej pow.użytkowej 59,53 m². Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 19,41 m² i pomieszczenia na strychu o łącznej pow. 24,87 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 455/1000. Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest zadowalający.

Lokal nr 3, położony na poddaszu budynku, obejmuje jeden pokój o pow. użytkowej 18,61 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o pow. 7,47 m²; udział w nieruchomości wspólnej – 115/1000. Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu jest zły.

Cena wywoławcza 36 000 zł

Minimalna wartość postąpienia 360 zł

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w art.5 ust.3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j.Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.), tym samym Gmina Biskupiec nie przekaze nabywcy tych świadectw zgodnie z ust.4 w/w artykułu. Lokale nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 18 lutego 2010 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 3600 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 18 lutego 2010 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) upłynął 11 stycznia 2010 roku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Lokale można oglądać w dniach: 02.02.2010r. i 12.02.2010r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Schorajczyk

