

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 09-01-2009
z up. BURMISTRZA
URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 739-05-12-609 REGON 510743568
Tel. 0-89 735 01 10

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-19-

ZBI.7624-20/09

Biskupiec, dnia 02.06.2009r.

DECYZJA Nr 09/2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 84 i art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21.04.2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Włodzimierza Dzienis (Firma Usługowo-Handlowa, ul. Herdera 18/14, 10-691 Olsztyn), działającego w imieniu inwestora- Gminy Biskupiec

orzekam

1. ***Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Przebudowie i zagospodarowaniu Placu Wolności w Biskupcu na działkach o nr ewid. 114/3, 92/1, 229/1, 248, 94/11, 229/2 położonych w obrębie 4 miasto Biskupiec;***
2. **Charakterystyka przedsięwzięcia i karta informacyjna stanowią załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2009r. do tut. Urzędu Miejskiego w Biskupcu wpłynął wniosek złożony przez Pana Włodzimierza Dzienis (Firma Usługowo-Handlowa, ul. Herdera 18/14, 10-691 Olsztyn), działającego w imieniu inwestora- Gminy Biskupiec, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *Przebudowie i zagospodarowaniu Placu Wolności w Biskupcu na działkach o nr ewid. 114/3, 92/1, 229/1, 248, 94/11, 229/2 położonych w obrębie 4 miasto Biskupiec.*

Do wniosku dołączono wymagane przez ustawę załączniki, tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie to przedsięwzięcie oddziaływać.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Biskupca zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu administracyjnym odpowiednio przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że w postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej liczba stron przekracza 20, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy zastosowano art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, co oznacza, że Burmistrz zawiadomił obwieszczeniem strony o wszczęciu postępowania

administracyjnego w sprawie wydania uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na możliwość zapoznania się z wnioskiem przez strony oraz wnoszenia uwag i zastrzeżeń do wniosku. Informacje w formie obwieszczenia zamieszczono na tablicach ogłoszeniowych w tutejszym Urzędzie Miejskim w Biskupcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.biskupiec.pl). Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..., informację o wniosku w sprawie wydania decyzji środowiskowej zamieszczono także w publicznie dostępnym wykazie danych - karta informacyjna Nr 77/A/2009.

We wskazanym w zawiadomieniu terminie do tut. Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo z uwagami i wnioskiem dot. planowanego przedsięwzięcia, w którym wnioskodawca stwierdza m.in., że przyjęte rozwiązania projektowe spowodują wzrost hałasu, wzrost uciążliwości parkujących pod oknami pojazdów, zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, wzrost zagrożenia dla pieszych czy pogorszenie warunków zamieszkania. Wnioskodawca zasugerował konieczność przeprowadzenia badania hałasu w obrębie objętym przedsięwzięciem.

Burmistrz Biskupca jako organ właściwy do rozpatrzenia uwag i wniosków, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz stosowne opinie Starosty Olsztyńskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, nie uwzględnił w/w uwag uznając je za bezzasadne. Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe przyjęte w projekcie zostały uwarunkowane docelową organizacją ruchu (ruch jednokierunkowy), koniecznością zapewnienia większego bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych (uspokojenie ruchu kołowego) oraz bardziej ekonomicznym wykorzystywaniem terenu. W ocenie tutejszego organu zachowanie jednokierunkowego ruchu pojazdów oraz przeniesienie parkingów pod budynki pełniące funkcję mieszkaniowo-usługową będzie sprzyjać zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu - użytkownicy infrastruktury handlowej i usługowej przy Placu Wolności nie będą musieli przechodzić przez ulicę, aby dojść do sklepów i lokali usługowych po zaparkowaniu pojazdów. Dodatkowo brak przebudowy istniejącego układu parkingów oznaczałoby zachowanie układu, w którym samochody parkują tyłem do fasad budynków mieszkalnych, co ukierunkowuje strumień wyrzucanych przy uruchamianiu silnika spalin w stronę okien.

Wnioskodawca słusznie zauważył, że hałas komunikacyjny powodowany jest głównie przez użytkowników drogi krajowej nr 57. Komunikacja drogowa należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku, jednak jest to zjawisko typowe dla centrów miast, w których dopuszcza się ruch pojazdów. W celu minimalizacji tego typu oddziaływań przewiduje się zwężenie jezdni, wprowadzenie ograniczeń prędkości ruchu pojazdów (wokół placu oraz na rondzie) oraz ograniczeń dla ruchu pojazdów ciężkich (zezwolenie wyłącznie dla pojazdów zaopatrzenia), a także montaż progów zwalniających. Proponowane rozwiązania wpłyną również na wzrost bezpieczeństwa ruchu. Dodatkowo planuje się reorganizację ruchu i częściowe wyprowadzenie go ulicami sąsiednimi, co w konsekwencji powinno zmniejszyć jego natężenie, a co za tym idzie i emisję hałasu. Wobec powyższego uznano, iż przeprowadzenie badania występującego hałasu w obrębie objętym przedsięwzięciem nie jest konieczne.

Wymiana ciągów jezdnych na nawierzchnię z kostki kamiennej podyktowana jest natomiast względami estetycznymi (co w przypadku centrum miasta ma kluczowe znaczenie), jak również faktem, że nawierzchnia tego typu jest trwalsza i nie wymaga remontów bieżących.

W świetle § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z

pożn. zm.) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. (Dz.U. Nr 158, poz.1105), planowana inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć uznanych za mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym przedmiotowe zamierzenie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania jest Burmistrz Biskupca – co wynika z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku....

Gmina Biskupiec będzie ubiegać się o współfinansowanie w/w inwestycji ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 w ramach Działania 4.2 – Rewitalizacja miast. Teren, na którym realizowane ma być przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po stwierdzeniu spełnienia przez wnioskodawcę wymogów ustawowych, wniosek wraz z dołączoną dokumentacją został przesłany pismem z dnia 22.04.2009r., znak: ZBI.7624-20/09 do Starosty Olsztyńskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie celem wyrażenia opinii czy dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu. Oba w/w organy zgodnie zaopiniowały, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny [opinia sanitarna z dnia 23.04.2009r. (data wpływu 27.04.2009r.), znak: ZNS.4316-101/09]; Starosta Olsztyński [postanowienie z dnia 23.04.2009r. (data wpływu 30.04.2009r.), znak: GŚ/I/II7633/89/2081/2009].

Burmistrz Biskupca analizując informacje zawarte we wniosku i załączonych dokumentach oraz uzyskane od organów opinie, postanowił, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ustala się obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przed wydaniem postanowienia Burmistrz uwzględnił również szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Biskupiec, w jego centralnej części, na działkach o nr ewid. 114/3, 92/1, 229/1, 248, 94/11, 229/2 położonych w obrębie 4 miasto Biskupiec. Są to działki obejmujące jezdnie, zatoki postojowe oraz chodniki. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję to ok. 5000 m².

Planowane zadania mają na celu przede wszystkim poprawę estetyki przestrzeni publicznej, zmniejszenie emisji komunikacyjnych poprzez modernizację układu komunikacyjnego, ogólną poprawę stanu sanitarnego na przedmiotowym obszarze oraz poprawę poziomu życia i bezpieczeństwa mieszkańców m. in. poprzez remont chodników czy poprawę oświetlenia terenu.

Omawiana inwestycja rozpatrywana była w trzech wariantach, w tym w tzw. zerowym polegającym na niepodejmowaniu przedsięwzięcia. Obecnie jezdnie wykonane są z nawierzchni bitumicznej, na podbudowie z płyt betonowych, betonu żwirowego i brukowca. Przy ulicach o szerokości od 7 do 22 m, po stronie wewnętrznej znajdują się 54 zatoki postojowe. Chodniki zewnętrzne, zlokalizowane przy zabudowie, wykonane są z kostki brukowej betonowej, a chodniki wewnętrzne z płytek betonowych (30x30, 35x35 i 50x50 cm) oraz z kostki kamiennej. Zabudowa przy projektowanej ulicy to budynki mieszkalne 4-kondygnacyjne (z użytkowym poddaszem), w których na pierwszej kondygnacji mieszczą się lokale handlowo-usługowe.

Stan sieci wodociągowej (przewody stalowe, silnie skorodowane, o znaczenie zmniejszonym przekroju roboczym) oraz sieci kanalizacji deszczowej (wzdłuż tylko jednej strony placu) ocenia się jako bardzo zły. Projektowana wymiana słupów oświetleniowych betonowych na stalowe powlekane, wynika z konieczności ujednolicenia i nawiązania do

oświetlenia wzdłuż sąsiedniego kościoła oraz likwidację wyeksploatowanych słupów betonowych, co poprawi estetykę placu.

Do realizacji przyjęto wariant II - proponowany przez wnioskodawcę, przy założeniu, że zastosowane będą wskazane w karcie informacyjnej środki ograniczające wpływ inwestycji na środowisko. Odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia niesie za sobą głównie skutki społeczno-gospodarcze, a więc skutki dla warunków życia mieszkańców Biskupca, który jako niewielki ośrodek miejski upatruje w turystyce szans dla rozwoju. Z tego punktu widzenia oraz wobec braku istotnych ze środowiskowego punktu widzenia alternatyw można przyjąć, że wariant proponowany przez projektanta można jednocześnie uznać za najkorzystniejszy dla środowiska.

Projekt zakłada realizację następujących zadań: modernizacja/przebudowa jezdni poprzez zwężenie szerokości pasa jezdni do 5 m oraz wymiana nawierzchni o łącznej długości 247 m, przeniesienie zatok postojowych dla 47 pojazdów na zewnątrz placu (szerokość pasa postojowego 5 m), wymiana nawierzchni ciągów pieszych po stronie zewnętrznej i wewnętrznej (szerokości chodników od 1,5 do 4,0 m), budowa kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami rur spustowych z istniejących budynków o łącznej długości 418 mb, przebudowa sieci wodociągowej wraz przyłączami do budynków- długość 306 mb, budowa fontannowego przyłącza kanalizacyjnego- dł. 8 mb, przebudowa oświetlenia placu- długość ok. 250 mb, połączona z wymianą 8 słupów oświetleniowych, budowa linii kablowej oświetlenia ciągu spacerowego o długości 156 mb i montaż 11 opraw najazdowych oraz organizacja zieleni na skwerze na powierzchni 425 m².

Przebudowa i zagospodarowanie Placu Wolności jest przedsięwzięciem, które w trakcie realizacji prac wykonawczych będzie lokalnie oddziaływać na otoczenie. Będzie to jednak stan przejściowy, utrzymujący się w porze dziennej do czasu zakończenia robót budowlanych. Uciążliwości związane będą z prowadzonymi pracami ziemnymi tj. z koniecznością usunięcia istniejących nawierzchni, zarówno ulic jak i chodników oraz wykonania wykopów pod projektowane sieci wod.-kan. oraz instalacje oświetleniowe.

W kontekście oddziaływania realizacji inwestycji na powierzchnię ziemi nie przewiduje się negatywnego oddziaływania, ponieważ realizacja inwestycji wymaga usunięcia istniejących nawierzchni utwardzonych, bez konieczności ingerowania w naturalną okrywą glebową w stopniu zagrażającym np. jej produktywności. Nie nastąpią również żadne niekorzystne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu - planowane prace będą nawiązywały wysokościowo do istniejących uwarunkowań.

Na podstawie otrzymanych dokumentów stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. W/w oddziaływania będą następstwem prac sprzętu i maszyn budowlanych oraz pojazdów transportowych obsługujących plac budowy. Zakłócenia te będą miały charakter okresowy, ponieważ przewiduje się, iż realizacja przedsięwzięcia powinna zamknąć się w przedziale 4-5 miesięcy. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza przez prawidłowo prowadzony nadzór. Ewentualne oddziaływania będą związane również z wytwarzaniem odpadów, jednak nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości środowiska, a powstałe odpady będą segregowane i magazynowane na placu budowy w utwardzonym miejscu, po czym wywiezione na miejsce wskazane przez inwestora. Emisja powstałych zanieczyszczeń w istotny sposób nie wpłynie na jakość środowiska, a ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona będzie do minimum.

Jak wynika z karty informacyjnej przewiduje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, a więc w fazie użytkowania nie przewiduje się istotnych wzrostów oddziaływań. Należy podkreślić, że inwestycja będzie realizowana w centrum miasta,

w sąsiedztwie ruchliwej drogi krajowej, która ma największy wpływ na tło hałasu i zanieczyszczeń w tym punkcie miasta. Realizacja projektu przyczyni się do zwężenia ulicy, a w konsekwencji spowoduje spowolnienie prędkości ruchu pojazdów wokół placu (*planuje się montaż progów zwalniających oraz ograniczenie prędkości ruchu*), co lokalnie powinno zmniejszyć wielkość emisji zanieczyszczeń i poziomu hałasu, jak również zwiększy bezpieczeństwo ruchu. Miejsca postojowe dla samochodów zostaną przeniesione na zewnątrz ulicy, pod elewacje budynków (parkowanie pojazdów wyłącznie przodem do elewacji), co oznacza zachowanie układu, w którym spaliny wyrzucane z pojazdów nie będą ukierunkowane w stronę budynków mieszkalnych. Nawierzchnia asfaltowa zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki kamiennej, która jest trwalsza i nie wymaga remontów bieżących, a także odznacza się większą estetyką, co w przypadku centrum miasta ma duże znaczenie. Wody opadowe z placu i dachów budynków będą spływały do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i będą podczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

Z planowanym przedsięwzięciem nie wiąże się korzystanie z zasobów naturalnych, inwestycja nie będzie naruszać środowiska przyrodniczego ponieważ trasa budowy przebiegać będzie po jej istniejącym śladzie i znajdować się będzie na terenie zabudowanym. W trakcie budowy stosowany sprzęt posiadać będzie atesty i dokumenty dopuszczające do ruchu oraz podlegać będzie stałej konserwacji. Docelowo przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka poważnej awarii przemysłowej i nie narusza środowiska przyrodniczego.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono również, że inwestycja w zakresie przewidywanego oddziaływania nie będzie powodowała negatywnych skutków dla roślin, zwierząt, siedlisk przyrodniczych i pozostałych form ochrony przyrody. W zasięgu planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000, ponadto stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych. Wszelkie czynności związane z usunięciem istniejącej szaty roślinnej będą realizowane po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia. Projekt przewiduje nasadzenia zieleni w zewnętrznej i wewnętrznej części placu (trawniki obsadzone niskimi krzewami liściastymi i częściowo zimozielonymi) co wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej.

Ponadto uznano, że z uwagi na rodzaj oraz usytuowanie, przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny. Negatywne oddziaływanie na mieszkańców (emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałas) będzie ograniczone do fazy realizacji. Wykonanie planowanej inwestycji w kształcie proponowanym przez projektanta uwzględniające zawarte w karcie informacyjnej sposoby minimalizacji ewentualnych uciążliwości, nie powinna powodować znaczących oddziaływań na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak i załączonej karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu, biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ prowadzący postępowanie, odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego w sentencji przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 84 w/w ustawy, Burmistrz Biskupca orzeka jak na wstępie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych (www.biskupiec.sios.pl).

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
2. W myśl art. 86 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy.
3. W myśl art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 termin, o którym mowa wyżej, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. **Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



z up. BURMISTRZA

inż. Konrad Grabowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- ① Firma Usługowo-Handlowa, ul. Herdera 18/14, 10-691 Olsztyn;
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn.

**Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 09/2009r.
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 02.06.2009r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

Przebudowie i zagospodarowaniu Placu Wolności w Biskupcu na działkach o nr ewid. 114/3, 92/1, 229/1, 248, 94/11, 229/2 położonych w obrębie 4 miasto Biskupiec.

Miejsce realizacji projektu - Plac Wolności położony w centralnej części miasta Biskupiec (woj. warmińsko-mazurskie, pow. olsztyński). Projekt realizowany będzie na działkach nr 114/3, 92/1, 229/1, 248, 94/11, 229/2 obręb 4 miasto Biskupiec. Są to działki obejmujące jezdnie, zatoki postojowe oraz chodniki. Planowane zadanie inwestycyjne ma na celu poprawę estetyki przestrzeni publicznej, zmniejszenie emisji komunikacyjnych poprzez modernizację układu komunikacyjnego, ogólną poprawę stanu sanitarnego na przedmiotowym obszarze oraz poprawę poziomu życia i bezpieczeństwa mieszkańców.

Teren, na którym realizowane ma być przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy modernizacji/przebudowy jezdni poprzez zwężenie szerokości pasa jezdni do 5 m oraz wymiany nawierzchni o łącznej długości 247 m, przeniesienia zatok postojowych dla 47 pojazdów na zewnątrz placu (szerokość pasa postojowego 5 m), wymiany nawierzchni ciągów pieszych po stronie zewnętrznej i wewnętrznej (szerokości chodników od 1,5 do 4,0 m), budowy kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami rur spustowych z istniejących budynków o łącznej długości 418 mb, przebudowy sieci wodociągowej wraz przyłączami do budynków- długość 306 mb, budowy fontannowego przyłącza kanalizacyjnego- dł. 8 mb, przebudowy oświetlenia placu- długość ok. 250 mb, połączonej z wymianą 8 słupów oświetleniowych, budowy linii kablowej oświetlenia ciągu spacerowego o długości 156 mb i montaż 11 opraw najazdowych oraz organizacji zieleni na skwerze na powierzchni 425 m².

Omawiana inwestycja rozpatrywana była w trzech wariantach, w tym w tzw. zerowym polegającym na niepodjęciu przedsięwzięcia. Do realizacji przyjęto wariant II - proponowany przez wnioskodawcę, przy założeniu, że zastosowane będą wskazane w karcie informacyjnej środki ograniczające wpływ inwestycji na środowisko.

Odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia niesie za sobą głównie skutki społeczno-gospodarcze, a więc skutki dla warunków życia mieszkańców Biskupca, który jako niewielki ośrodek miejski upatruje w turystyce szans dla rozwoju. Z tego punktu widzenia oraz wobec braku istotnych ze środowiskowego punktu widzenia alternatyw można przyjąć, że wariant proponowany przez projektanta można jednocześnie uznać za najkorzystniejszy dla środowiska.

W fazie użytkowania warunki korzystania z terenu będą zbliżone do obecnych, z tą różnicą że miejsca postojowe dla samochodów będą wyznaczone wyłącznie po stronie zewnętrznej ulic (parkowanie aut przodem do elewacji) co ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników. Wzrost bezpieczeństwa nastąpi również dzięki zwężeniu jezdni, przy zachowaniu jednokierunkowego ruchu pojazdów i ograniczeniu prędkości.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja w zakresie przewidywanego oddziaływania nie będzie powodowała negatywnych skutków dla roślin, zwierząt, siedlisk przyrodniczych i pozostałych form ochrony przyrody. W zasięgu planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000, ponadto stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych.

Z planowanym przedsięwzięciem nie wiąże się korzystanie z zasobów naturalnych, inwestycja nie będzie naruszać środowiska przyrodniczego ponieważ trasa budowy przebiegać będzie po jej istniejącym śladzie i znajdować się będzie na terenie zabudowanym. W trakcie budowy stosowany sprzęt posiadać będzie atesty i dokumenty dopuszczające do ruchu oraz podlegać będzie stałej konserwacji. Docelowo przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka poważnej awarii przemysłowej i nie narusza środowiska przyrodniczego.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego spowoduje wzrost uciążliwości dla środowiska głównie w fazie realizacji (i hipotetycznej likwidacji). Prace wykonawcze będą się wiązały z koniecznością usunięcia istniejących nawierzchni, zarówno ulic jak i chodników oraz wykonania robót ziemnych pod nową infrastrukturę techniczną (podziemną).

Generalnie, oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji można scharakteryzować jako lokalne, okresowe i ustępujące po zakończeniu robót. W fazie użytkowania nie przewiduje się istotnych wzrostów oddziaływań, bowiem z założenia inwestycja nie służy usprawnieniu i przyspieszeniu ruchu, a raczej podyktowana jest względami estetycznymi.

z up. BURMISTRZA

inż. Konrad Grabowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Przebudowa i zagospodarowanie Placu Wolności w Biskupcu”

data 02.06.07.008
z up. BURMISTRZA

inż. Konrad Grabowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Opis przedsięwzięcia sporządzony zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Projekt *Przebudowa i zagospodarowanie placu Wolności w Biskupcu* obejmuje realizację następujących elementów:

- modernizacja/przebudowa jezdni, polegająca na zwężeniu szerokości pasa jezdni do 5 m i wymianie nawierzchni – łączna długość 247 m,
- przeniesienie zatok postojowych dla 47 pojazdów na zewnątrz placu (szer. pasa postojowego 5 m),
- wymiana nawierzchni ciągów pieszych po stronie zewnętrznej i wewnętrznej (projektowane szerokości chodników od 1,5 do 4,0 m),
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami rur spustowych z istniejących budynków - łączna długość 418 mb (plac Wolności jest skanalizowany tylko w części),
- przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków – łączna długość 306 mb,
- budowa fontannowego przyłącza kanalizacyjnego – dł. 8 mb,
- przebudowa oświetlenia placu o łącznej długości ok. 350 mb połączona z wymianą 8 słupów oświetleniowych,
- budowa linii kablowej oświetlenia ciągu spacerowego o długości 156 mb oraz montaż 11 opraw najazdowych,
- organizacja zieleni na skwerze, na pow. 425 m².

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w centralnej części Biskupca (powiat olsztyński, woj. warm.-maz.) na działkach o nr ewid. 114/3, 92/1, 229/1, 248, 94/11, 229/2 położonych w obrębie 4 miasto Biskupiec. Są to działki obejmujące jezdnie, zatoki postojowe oraz chodniki.

W fazie użytkowania warunki korzystania z terenu będą zbliżone do obecnych, z tą różnicą, że miejsca postojowe dla samochodów będą wyznaczone wyłącznie po stronie zewnętrznej ulic (parkowanie aut przodem do elewacji), co ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników. Wzrost bezpieczeństwa ruchu nastąpi również dzięki zwężeniu jezdni, przy zachowaniu jednokierunkowego ruchu pojazdów i ograniczeniu prędkości ruchu.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania, pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję - ok. 5000 m².

a) Ciągi jezdne i pieszce

Układ komunikacyjny placu obejmuje trzy odcinki ulic (pierzaje) rozplanowane na bokach prostokąta. Czwarty „bok” stanowi fragment ronda w ciągu drogi krajowej. Przy ulicach, po stronie wewnętrznej, tzn. od strony skweru znajdują się 54 zatoki postojowe. Szerokość ulic jest zmienna: od 7 m (dwie ulice biegnące równolegle od ronda) do 22 m (ulica biegnąca od strony pñ.-zach.). Jezdnie wykonano z nawierzchni bitumicznej, na podbudowie z płyt betonowych, betonu żwirowego i brukowca.

Chodniki zewnętrzne, zlokalizowane przy zabudowie wykonane są z kostki brukowej betonowej, a chodniki wewnętrzne z płytek betonowych (30x30, 35x35 i 50x50 cm) oraz z kostki kamiennej.

Uzbrojenie podziemne występuje w jezdniach oraz w pasach chodnikowych i obejmuje: kanalizację deszczową (wyłącznie wzdłuż jednej pierzei placu), sanitarną i wodociąg, a także linię kablową telefoniczną oraz linie kablowe energetyczne.

Zabudowa przy projektowanej ulicy to budynki mieszkalne 4-kondygnacyjne (z użytkowym poddaszem), w których na pierwszej kondygnacji mieszczą się lokale handlowo-usługowe.

b) Sieć wodociągowa

Stan sieci ocenia się jako bardzo zły. Sieć została wykonana przed II wojną światową. Są to przewody stalowe, silnie skorodowane, o znacznie zmniejszonym przekroju roboczym. Istniejące elementy uzbrojenia wymagają w razie awarii wyłączania dostaw wody do całego placu Wolności i obszarów sąsiednich.

c) Kanalizacja deszczowa

Stan istniejącego odcinka sieci deszczowej – wzdłuż jednej tylko strony placu (płn.-wsch.) – oceniany jest jako bardzo zły, ze względu na wiek i zużycie przewodów. Sieć deszczowa, podobnie jak wodociągowa, została zbudowana przed II wojną światową i obecnie nie spełnia swojej roli. W istniejącym stanie odwadnia wyłącznie fragment zlewni, jaką jest plac Wolności.

d) Oświetlenie

Projektowana wymiana słupów oświetleniowych betonowych na stalowe powlekane wynika z konieczności ujednolicenia i nawiązania do oświetlenia wzdłuż sąsiedniego kościoła oraz likwidację wyeksploatowanych słupów betonowych, co poprawi estetykę placu. Projektowana wymiana kabli linii oświetlenia ma na celu likwidację wyeksploatowanych linii kablowych z 1986 roku i ograniczenie awaryjności linii (co potwierdza jej eksploatacja).

e) Zieleni

W części terenu objętej inwestycją znajdują się rabaty róż, szpalery jałowców oraz formowany żywopłot z porzeczki i szczepione karagany w formie małych drzewek. Rabaty różane są przerzedzone, częściowo uzupełnione różami innych odmian, o innej sile wzrostu. Szpaler jałowców zachował się w całości tylko w cz. płn.-wsch. Na pozostałych odcinkach pozostały pojedyncze krzewy i w małych grupach krzewy dosadzane, o różnej wielkości. Od strony ronda pozostały dwie karagany dobiegające okresu żywotności. Żywopłot z porzeczki w cz. środkowej jest w stanie zadowalającym, natomiast w cz. północnej krzewy są osłabione i nie spełniają funkcji żywopłotu, a w cz. południowej zachowały się 2 krzewy. Wieki nasadzeń: od 10 do ok. 40 lat.

3. Rodzaj technologii:

Zastosowano ogólnodostępne, stosowane aktualnie technologie drogowe i kanalizacyjne, dopuszczone do powszechnego użytku bez ograniczeń.

Stan projektowany – nawierzchnie ulic i chodników

- nawierzchnia jezdni i zatok postojowych - kostka kamienna 8÷11 cm na podbudowie z kamienia łamanego,
- nawierzchnia placu wewnętrznego - płyty kamienne 60x60x5 cm + kostka kamienna 8x11 cm
- chodniki - płyty kamienne 40x60x5 cm + kostka kamienna

- krawężniki kamienne 15x30 cm wystające 10 cm powyżej nawierzchni jezdni; na przejściach dla pieszych zatopione 2 cm powyżej nawierzchni jezdni; na połączeniu z nawierzchnią ronda - opornik kamienny 12x25 cm.

Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe przyjęte w projekcie drogowym zostały uwarunkowane docelową organizacją ruchu (ruch jednokierunkowy), koniecznością zapewnienia większego bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych (uspokojenie ruchu kołowego) oraz bardziej ekonomicznym wykorzystaniem terenu.

Wszystkie projektowane odcinki jezdni mają jednakową szerokość 5 m. Przy dwu jezdniach (od ronda i do ronda) projektuje się zewnętrzne zatoki postojowe, a po ich stronach wewnętrznych place (w formie zatok), przeznaczone do innych celów niż parkowanie samochodów. Szerokość tych zatok wynosi również 5 m.

Chodniki zewnętrzne projektuje się szerokości 4 m, z lokalnymi przewężeniami wynikającymi z kształtu zabudowy. Natomiast szerokości chodników wewnętrznych wynikają z granic opracowania i wynoszą 1,5 oraz 2,5 m. W wyniku zwężenia jezdni odcinka północnego uzyskano plac o szerokości dochodzącej do 17 m.

Niwelety ulic tylko w niewielkim stopniu ulegają zmianie w stosunku do istniejących i wynikają z zapewnienia odpowiednich spadków poprzecznych.

Stanowiska w zatokach postojowych zaprojektowano jako ukośne, pod kątem 60 stopni. Szerokość miejsca postojowego wynosi 2,5 m i 3,6 m dla osoby niepełnosprawnej. Ogółem zaprojektowano 47 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

Stan projektowany – sieć wodociągowa

Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do istniejących budynków o łącznej długości 306 mb. Zaprojektowano:

- rury wodociągowe PE 110 mm,
- przyłącza z rur PE 63 mm, włączanych do rurociągu za pomocą obejm 110 mm, z zasuwa do przyłączy domowych.

Stan projektowany – kanalizacja deszczowa

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej, która będzie odprowadzała wody deszczowe ze spływów powierzchniowych z ulic i chodników będzie przyłączona do istniejącego kanału deszczowego 300 mm. Spływy z dachów sąsiadujących budynków będą również odprowadzane do projektowanej sieci za pośrednictwem rur spustowych przyłączonych do projektowanej kanalizacji.

Przewiduje się zastosowanie:

- rur kanalizacyjnych kielichowych PVC 315 mm z uszczelkami gumowymi,
- połączeń wpustów deszczowych rurami 150 mm,
- studzienek wpustów deszczowych z kręgów betonowych o średnicy 500 mm z wpustami z żeliwa sferoidalnego; kręgi betonowe studni łączone na uszczelki; wszystkie wpusty z osadnikiem o głębokości 1 m,
- studni z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm z włazami 600 mm; dna studzienek w formie monolitycznego połączenia kręgu i płyty dennej; wszystkie studnie z osadnikiem o głębokości 0,5 m,
- połączeń rur spustowych do projektowanej kanalizacji za pomocą rur z PVC 160 mm; włączenia przy ścianie budynku za pomocą osadnika deszczowego żeliwnego 150 mm i króćców żeliwnych.

Stan projektowany – oświetlenie placu

W projekcie przebudowy sieci oświetleniowej zakłada się wymianę opraw w ilości 8 sztuk o mocy 250 W (razem 2000 W) na oprawy sodowe (o trwałości świecenia min. 18 tys. godz.) o mocy 150 W (razem 1200 W) oraz dodatkowo – oprawy najazdowe w ilości 11 sztuk

o mocy 15 W każda (razem 165 W). Modernizacja systemu pozwoli zmniejszyć pobór mocy z 2000 W do 1365 W.

Stan projektowany – zieleń

W granicach opracowania zachowuje się szpaler jałowców w płn.-wsch. części placu oraz środkowy fragment żywopłotu formowanego z porzeczek obok jezdni ronda. W zewnętrznej części placu zaprojektowano niewielkie trawniki obsadzone niskimi krzewami liściastymi. W części wew. placu projektuje się niewielkie trawniki ze szpalerem drzew w formie kulistej podsadzonych płozącymi krzewami liściastymi i częściowo zimozielonymi. Istniejący szpaler jałowców uzupełniono.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

Wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie jest w pierwszym rzędzie wynikiem realizacji założeń **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Biskupiec**, który realizuje misję polegającą na *Stymulowaniu zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego miasta oraz poprawie jakości życia jego mieszkańców poprzez koordynację działań inwestycyjnych na terenie obszaru rewitalizowanego*. Wśród celów Programu znaleźć można następujące zapisy:

- **poprawa stanu ciągów komunikacyjnych,**
- **tworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej,**
- wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu,
- **modernizacja i tworzenie infrastruktury technicznej,**
- **modernizacje obiektów i terenów przyczyniających się do wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta.**

Oprócz skutków o charakterze społeczno-gospodarczym, które w sytuacji braku realizacji będą miały bezpośredni **wpływ na spowolnienie zakładanego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poprawę jakości życia mieszkańców miasta**, należy wskazać pozostałe negatywne skutki odstąpienia od realizacji projektu:

- brak poprawy stanu technicznego sieci wodociągowej będzie skutkował zwiększającą się rokrocznie awaryjnością i niską efektywnością działania, a w konsekwencji spowoduje uciążliwości dla użytkowników sieci oraz podniesie koszty eksploatacji w wyniku częstych remontów i napraw, co w efekcie końcowym odbije się na obciążeniu tymi kosztami użytkowników (co również oznacza pogorszenie warunków życia mieszkańców),
- brak organizacji kompleksowego systemu odbioru (rozbudowa sieci burzowej o pozostałe ulice wokół placu) i odprowadzania wód opadowych z terenu placu Wolności będzie w dalszym ciągu powodował okresowe lokalne podtopienia sąsiednich ulic, a przy deszczach nawalnych nawet zalewanie piwnic,
- brak przebudowy istniejącego układu parkingów oznacza zachowanie układu o niskim poziomie bezpieczeństwa dla użytkowników pieszych i zmotoryzowanych,
- brak przebudowy istniejącego układu w zakresie miejsc postojowych oznacza zachowanie układu, w którym samochody parkują tyłem do fasad (i okien) budynków mieszkalnych, co ukierunkowuje strumień wyrzucanych przy uruchamianiu silnika spalin w stronę okien,
- brak realizacji projektu zachowuje istniejący sposób zagospodarowania centralnego placu w Biskupcu, którego estetykę należy ocenić jako niską, co ma bezpośrednie przeniesienie na atrakcyjność turystyczną miasta,
- odstąpienie od realizacji projektu uniemożliwi realizację dalszych działań mających na celu uwypuklenie walorów cennej zabytkowej zabudowy wokół placu,
- brak realizacji projektu uniemożliwi również zorganizowanie w centralnym punkcie miasta miejsca, które pełniłoby funkcję miejsca spotkań i organizacji mniejszych imprez, a więc miejsca wokół którego skupia się życie miasta.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę:

Wariant ten zakłada przebudowę służącą modernizacji głównego ciągu komunikacyjnego wokół Placu Wolności wraz z miejscami postojowymi dla samochodów i chodnikami, a także budowę nowej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej i przebudowę oświetlenia placu.

Przebudowa ciągu komunikacyjnego spowoduje zwężenie ulicy wokół placu, a w konsekwencji powinna spowolnić prędkość ruchu samochodów. Miejsca postojowe dla samochodów zostaną przeniesione na zewnątrz ulicy, pod elewacje budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (parkowanie pojazdów wyłącznie przodem do elewacji). Nawierzchnia asfaltowa zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki kamiennej, która jest trwalsza, nie wymaga remontów bieżących i odznacza się większą estetyką, co w przypadku centrum miasta ma kluczowe znaczenie.

Budowa nowej sieci wodociągowej będzie związana z realizacją zasuw odcinających dopływ wody do poszczególnych grup odbiorców przy Placu Wolności, co diametralnie wpłynie na poprawę obecnej sytuacji, w której dostępna jest tylko 1 zasuwa a konieczność wykonania prac remontowych, czy pilnych napraw powoduje zamknięcie dostaw wody do wszystkich odbiorców przy placu Wolności oraz sąsiadujących ulic.

Budowa nowej sieci kanalizacji deszczowej jest proponowana ze względu na fragmentaryczną jedynie obecność tej infrastruktury, co w okresie deszczów nawalnych powoduje podtopienia na położonych niżej ulicach tj. Chrobrego i Warszawskiej.

Wariant alternatywny

W zakresie dostaw wody – alternatywę dla proponowanej w projekcie budowy nowej sieci wodociągowej stanowią doraźnie prowadzone naprawy lub prace remontowe na sieci istniejącej, których częstotliwość - biorąc pod uwagę wiek sieci i jej stan techniczny - będzie wzrastać. Ponieważ nie można tego rozwiązania traktować jako długofalowego, bo kapitalny remont sieci na tym docinku będzie prędzej, czy później bezwzględnie wymagany oraz wzięwszy pod uwagę fakt, że planowana jest też realizacja innych zadań inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych, należy ten wariant odrzucić, jako równoważną alternatywę dla przebudowy sieci.

W zakresie gospodarki wodami opadowymi – w literaturze przedmiotu podkreśla się, że na obszarach miast, aglomeracji, terenów o zabudowie skoncentrowanej **najbardziej zasadne jest stosowanie rozdzielczych systemów kanalizacyjnych**. Jako alternatywne można jedynie rozpatrywać rozwiązania lokalne wykorzystujące naturalne uwarunkowania do zwiększania miejscowej retencji wód opadowych, spowolnienia prędkości spływu powierzchniowego wód deszczowych (roztopowych) oraz umożliwiające przesiekanie wód opadowych do gruntu. W analizowanym przypadku takie uwarunkowania nie występują. Wobec powyższego, jako rozwiązanie wariantowe można rozważać jedynie alternatywną metodę wykonawczą. W tym przypadku mogłaby to być metoda przewiertu sterowanego. W praktyce jednak metodę tę stosuje się na sieciach magistralnych i kolektorach, gdzie ilość przyłączy jest znikoma lub odległość między nimi wynosi przynajmniej kilkadziesiąt metrów. W omawianym przypadku sieć wodociągowa wiąże się z wykonaniem 12 przyłączy, natomiast sieć kanalizacji deszczowej będzie połączona z 16 przyłączami rur spustowych z dachów okolicznych budynków oraz 5 wpustami ulicznymi. Realizacja przyłączy oznacza w praktyce konieczność wykonania wielu punktowych wykopów. Przy projektowanym zagęszczeniu przyłączy metoda bezwykopowa jest więc z wielu względów niepraktyczna, zwłaszcza, że w analizowanym przypadku inwestycja zakłada wymianę nawierzchni ulic i chodników, a więc zdjęcie istniejących nawierzchni. Zakres projektu – tzn. połączenie budowy nowych sieci z wymianą nawierzchni ulic i chodników – sprawia, że również względy ekonomiczne, które przemawiają zazwyczaj za zastosowaniem metody przewiertu jako alternatywy dla wykopu otwartego, nie znajdują zastosowania.

W zakresie nowej aranżacji układu pieszo-jezdnego alternatywą jest pozostawienie istniejących rozwiązań i dążenie do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu poprzez np. zwiększenie działań prewencyjnych prowadzonych przez policję lub inne porządkowe służby miejskie. Wynikająca z projektu propozycja wyznaczenia nowej przestrzeni o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym kosztem części istniejącej ulicy, wobec odstąpienia od realizacji projektu, nie znajduje alternatywy w tej lokalizacji tzn. przy placu Wolności. Z kolei wyznaczenie punktu o tym charakterze poza centrum miasta wydaje się bezprzedmiotowe.

Nie znajduje się alternatywnych rozwiązań mających na celu zakładaną w projekcie *poprawę estetyki placu Wolności*. Istniejąca infrastruktura z racji swojego wieku nie spełni wymogów stawianych estetycznej przestrzeni publicznej w sytuacji zastosowania drobnych korekt kosmetycznych.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia niesie za sobą głównie skutki społeczno-gospodarcze, a więc **skutki dla warunków życia mieszkańców Biskupca, który jako niewielki ośrodek miejski upatruje w turystyce szans dla rozwoju**. Z tego punktu widzenia oraz wobec braku istotnych ze środowiskowego punktu widzenia alternatyw można przyjąć, że wariant proponowany przez projektanta w projekcie budowlanym można jednocześnie uznać za najkorzystniejszy dla środowiska. W tym przypadku, jako kluczowy element środowiska należy postrzegać człowieka oraz warunki jego życia i zdrowie.

Przy założeniu, że inwestor zastosuje wskazane środki ograniczające wpływ inwestycji na środowisko w fazie realizacji i użytkowania, można wariant inwestycyjny utożsamiać z korzystnym dla środowiska.

5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- nie jest planowany pobór materiałów miejscowych,
- paliwa do sprzętu pobierane z rejestrowanych stacji paliw,
- energia elektryczna do oświetlenia zaplecza i potrzeb budowy - podłączenie do ogólnodostępnej sieci,
- woda pobierana do zaplecza socjalnego i potrzeb budowy - j.w.
- materiały masowe do budowy będą gromadzone w składach bazowych wykonawcy.

Wszystkie materiały do wykonania przedsięwzięcia zakupione będą bezpośrednio u producenta lub w ogólnodostępnych składach budowlanych i punktach sprzedaży.

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

Planowane przedsięwzięcie spowoduje wzrost uciążliwości dla środowiska głównie w fazie realizacji (i hipotetycznej likwidacji). Prace wykonawcze będą się wiązały z koniecznością usunięcia istniejących nawierzchni, zarówno ulic jak i chodników oraz wykonania robót ziemnych pod nową infrastrukturę techniczną (podziemną).

Generalnie, oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji można scharakteryzować jako wybitnie lokalne, okresowe (realizacja inwestycji ma nastąpić w ciągu ok. 4 m-cy), nieciągłe, o średnim natężeniu i ustępujące po zakończeniu robót. Zakłada się, że uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia i podlegają ograniczeniu poprzez stosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza poprzez prawidłowo prowadzony nadzór.

Przewidywane środki ograniczenia uciążliwości w fazie realizacji inwestycji:

a) ochrona powietrza:

Sprzęt budowlany posiadać będzie dokumenty dopuszczające do ruchu, wyposażony fabrycznie w zabezpieczenia przed emisją nadmiaru spalin.

Ilość sprzętu na budowie:

- dźwig samochodowy szt. 1
- zagęszczarki szt. 2
- samochody ciężarowe szt. 2
- koparki szt. 2
- równiarka szt. 1
- w/w sprzęt będzie pracował w godz. 7-18
- max. ilość sprzętu na jednej zmianie szt. 3
- może wystąpić lokalny i krótkotrwały wzrost zapylenia.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia spowoduje krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Będą to zmiany tymczasowe, które ustąpią po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana i w istotny sposób nie wpłynie na jakość środowiska. Ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona będzie do minimum.

b) oddziaływanie hałasu:

- praca budowy w godz. 7-18
- ilość maszyn na jednej zmianie do 3 jednostek
- sprzęt drogowy posiada wymagane atesty i jest dopuszczony do ruchu
- maszyny budowlane emitują hałas w zakresie dopuszczalnym przez normy

c) gospodarka odpadowa:

- wywóz mas ziemnych podlegających wymianie na odległość nie przekraczającą 1 km,
- składowanie materiałów i surowców na placu budowy w miejscu utwardzonym,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na zapleczu placu budowy.

W fazie użytkowania przewiduje się regularne prowadzenie czynności konserwacyjnych na nowych sieciach wodociągowo-kanalizacyjnych (czyszczenie, usuwanie osadów) oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadowej (głównie odpady o charakterze komunalnym).

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

a) wody opadowe:

w trakcie budowy:

- opady deszczowe z drogi w trakcie przebudowy będą oprowadzane na przyległe tereny zielone,

docelowo – szacowane natężenie deszczu miarodajnego 59 l/s:

- uporządkowanie spływu wód opadowych,
- wody opadowe będą spływały do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z placu i dachów budynków otaczających i będą podczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika.

b) odpady:

w trakcie budowy - szacowana łączna ilość ok. 4,5 tys. Mg (włączając masy ziemne, które podlegają wykluczeniu z gospodarki odpadami w przypadku dokonania stosownych zapisów w pozwoleniu na budowę):

Prace wykonawcze spowodują okresowy wzrost ilości odpadów w związku z koniecznością usunięcia istniejących nawierzchni ulic i chodników oraz wymiany podłoża gruntowego pod rurociągi. Odpady powstałe z robót rozbiórkowych, masy ziemne i niewielkie ilości odpadów komunalnych z zaplecza budowy zostaną wywiezione na miejsce wskazane przez inwestora.

docelowo – niewielkie ilości ze sprzątania ulic, pielęgnacji zieleni, oczyszczania wpustów kanalizacyjnych.

c) oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz siedliska przyrodnicze

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja w zakresie przewidywanego oddziaływania nie będzie powodowała negatywnych skutków dla roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie czynności zakładające usunięcie istniejącej roślinności rosnącej na skwerze przy placu Wolności będą realizowane po uzyskaniu stosownego zezwolenia.

d) emisja zanieczyszczeń i hałasu

W fazie użytkowania nie przewiduje się istotnych wzrostów oddziaływań, bowiem z założenia inwestycja nie służy usprawnieniu i przyspieszeniu ruchu, a raczej podyktowana jest względami estetycznymi. Przewiduje się, że realizacja projektu spowoduje spowolnienie ruchu pojazdów wokół placu (planuje się ograniczenie prędkości ruchu oraz montaż progów spowalniających), co lokalnie powinno zmniejszyć wielkość emisji zanieczyszczeń i poziom hałasu. Należy podkreślić, że inwestycja jest realizowana w centrum miasta, w sąsiedztwie ruchliwej drogi krajowej, która ma największy wpływ na tło hałasu i zanieczyszczeń w tym punkcie miasta.

8. Ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej:

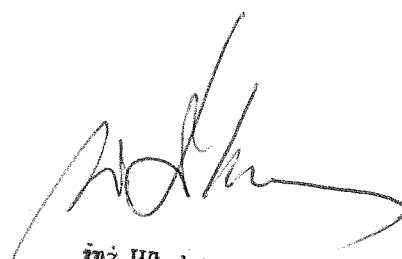
- nie występuje
- stosowany sprzęt posiada atesty i dokumenty dopuszczające do ruchu i podlega stałej konserwacji.

9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

- nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

10. Obszary podlegające ochronie przyrody:

- nie występują.



inż. Włodzimierz Dzienis
upr. bud. 213/94/OL