

FIRMA USŁUGOWO – HANDLOWA

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-19-

10 – 691 OLSZTYN ul. Herdera 18 / 14
tel. (089) 541 14 48

REGON 510 65 77 68
NIP 739 – 126 – 24- 97

**Temat : Przebudowa i zagospodarowanie
Placu Wolności w Biskupcu**

Faza : Projekt budowlany

Adres : Biskupiec
Plac Wolności
Działki nr 94/11; 92; 229/1; 248; 114/3; 229/2.

Inwestor : Gmina Biskupiec
11 – 300 Biskupiec
ul. Niepodległości 2

Branża : zielen

Projektant : mgr inż. Ludmiła Górnicka

LUDMIŁA GÓRNIKA
mgr inż. arch. krajobrazu
10-511 Olsztyn, ul. Kopernika 12B/6
tel. 089- 534 07 31

Kier. zespołu : inż. Włodzimierz Dzienis

inż. Włodzimierz Dzienis
upr. bud. 213/94/OL

Data : sierpień 2008 r

Umowa nr ZBA 32 / 08

Zawartość teczeki

I	Opis techniczny	str.	3
II	Bilans powierzchni terenów zieleni	str.	5
III	Wykaz materiału roślinnego	str.	5
IV	Załącznik nr 1 - osłona drzew	str.	6
V	Część graficzna rys. szt. 1		
	Z-1 Projekt urządzenia terenów zieleni	str.	7

PROJEKT URZĄDZENIA TERENÓW ZIELENI
Przebudowa i zagospodarowanie Placu Wolności w Biskupcu
działki nr 94/11, 92, 229/1, 248, 114/3, 229/2

I OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Umowa nr ZBA 32/08
- 1.1.2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec (Uchwała Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej W Biskupcu z dnia 16 maja 2007).
- 1.1.3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500.
- 1.1.3. Inwentaryzacja zieleni istniejącej
- 1.1.4. Uzgodnienia międzybranżowe.

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenów zieleni.

1.3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu.

Inwestycja obejmuje przebudowę Placu Wolności w granicach wymienionych w projekcie działek. Środkowa część Placu Wolności jest wyłączona z opracowania. Historyczny układ urbanistyczny miasta Biskupiec jest wpisany do rejestru zabytków.

1.4. Opis projektu.

1.4.1. Stan istniejący.

Na terenie inwestycji pozostawiono szpaler jałowców w północno- wschodniej części placu oraz środkowy fragment żywopłotu formowanego z porzeczki obok istniejącego ronda.

W części środkowej placu nie objętej opracowaniem znajdują się wartościowe stare żywotniki w wieku około 50-70 lat, rabaty z róż oraz pojedyncze krzewy liściaste i iglaste.

1.4.2. Stan projektowany.

W zewnętrznej części placu zaprojektowano niewielkie trawniki obsadzone niskimi krzewami liściastymi. Grupy krzewów zostały zaprojektowane w wewnętrznej części terenu, aby zmniejszyć zniszczenie spowodowane przez składowanie śniegu i błoto pośniegowe. Trawnik przy rondzie z istniejącym żywopłotem został uzupełniony lekko formowanym żywopłotem z krzewów liściastych.

W środkowej części placu projektuje się posadzenie szpaleru drzew w formie kulistej podsadzonych płóćnymi krzewami liściastymi częściowo zimozielonymi. Istniejący szpaler jałowców uzupełniono. Na pozostałych terenach projektuje się założenie trawników dywanowych.

2. Technologia robót.

CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

2.1. Roboty ziemne

2.1.1. Przygotowanie terenu

Rozbiórki istniejących nawierzchni i przygotowanie terenu pod trawniki zostało ujęte w opracowaniu branży drogowej.

2.1.2. Uprawa gleby.

Przed rozścieleniem ziemi urodzajnej podglebie należy przekopać.

2.1.3. Dowóz i rozścielenie ziemi urodzajnej.

Na terenie inwestycji nie ma ziemi urodzajnej. Do założenia trawników oraz wypełnienia dołów pod

drzewa i krzewy konieczne jest dowiezienie dobrej ziemi urodzajnej z innego miejsca. W projekcie przyjęto rozścielenie ziemi ręcznie z przerzutem.

CPV 45200000-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.

2.2. Zakładanie terenów zieleni

Projekt terenów zieleni obejmuje założenie trawników oraz posadzenie drzew i krzewów.

2.2.1. Zakładanie trawników.

Na trawnikach przewiduje się rozścielenie ziemi urodzajnej warstwą grubości 10 cm. Projektuje się założenie trawników dywanowych z nawożeniem. Należy użyć gotowej mieszanki traw. Mieszanka traw na trawniki miejskie powinna zawierać znaczną ilość traw rodzaju kostrzewa, natomiast nie powinna zawierać nasion koniczyzny.

2.2.2. Posadzenie drzew i krzewów.

Zastosowano materiał roślinny w I wyborze zgodnie z Polską Normą; drzewa i krzewy liściaste - PN-87/R-67023, drzewa i krzewy iglaste - PN-87/R-67022. Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety.

Projektuje się sadzenie drzew liściastych form piennych o wysokości korony minimum 2,0 m.

Drzewa powinny mieć obwód co najmniej 12 cm mierzony na wysokości 1 m, a bryłę korzeniową zabezpieczoną pojemnikiem lub jutą, powinny być 3-krotnie szkółkowane. Projektuje się sadzenie drzew w doły o średnicy i głębokości 0,7 m. Drzewa należy zabezpieczyć metalową osłoną z prętów o wysokości 1,5 m i średnicy 40 cm. Pnie drzew należy przywiązać do osłony trzema odciegami z materiału elastycznego. Osłony na drzewa są produkowane przez firmy zajmujące się elementami małej architektury miejskiej. Przykładowy rodzaj gotowej osłony podano w załączniku. Należy zastosować osłony przystosowane do przykręcania do podłoża. Jako fundament osłony należy użyć 2-3 krawężników drogowych wkopanych do dołu w momencie sadzenia drzewa.

Zaprojektowano posadzenie krzewów liściastych i iglastych w formie naturalnej z pojemników 3 - 5 l. Krzewy powinny być 2-krotnie szkółkowane. Krzewy liściaste sadzone są w doły o średnicy i głębokości 0,3 m, a iglaste 0,5 m. Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną. Krzewy należy sadzić w odległości 0,5 m od obrzeża i 2 m od krawężnika ulicy.

Miejsca sadzenia, rozstaw i wykaz materiału roślinnego podano na rysunku. W tekście podano wykaz materiału roślinnego z określeniem wielkości.

Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami oraz powierzchni terenu pod grupami krzewów i w najbliższym otoczeniu, kompostem z kory warstwą grubości 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

2.3. Pielęgnacja zieleni w pierwszym roku po założeniu.

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w pierwszym roku po założeniu. Pielęgnacja drzew i krzewów obejmuje podlewanie, nawożenie, pielenie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających oraz palików i więzadeł. Pielęgnacja trawników obejmuje koszenie, odchwaszczanie i nawożenie.

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w pierwszym roku po założeniu zgodnie z zakresem czynności podanym w KNR 2-21.


2.4. Pielęgnacja zieleni w następnych latach..

Staranna pielęgnacja zieleni ma największy wpływ na ostateczny efekt prac. Rośliny powinny być przez około trzy lata podlewane w okresach suszy. Stała pielęgnacja obejmuje nawożenie, pielenie z uzupełnianiem ściółkowania oraz cięcia pielęgnacyjne i formujące koron. Żywopłót z pięciornika przy rondzie należy przycinać co najmniej raz w roku w celu ograniczenia wysokości do około 0,5-0,6 m z zachowaniem formy półowalnej.

3. Przedmiar robót.

Do projektu wykonano przedmiar robót w oparciu o katalogi KNNR i KNR.

Powierzchnia obsadzeń zajmuje powyżej 10% terenu, więc została odjęta od powierzchni trawników.

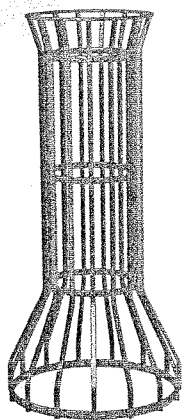
Opracowała : mgr inż.  Ludmiła Górnicka

II BILANS POWIERZCHNI TERENÓW ZIELENI

Teren	Powierzchnia całkowita m2
Powierzchnia terenów zieleni projektowanej	425
w tym	
Obsadzenia istniejące adaptowane	20
Obsadzenia projektowane	200
Trawniki projektowane	205

III WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Nr.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk	Odległości sadzenia		Uwagi
				w rzędach	między rzędami	
1	Prunus eminens Umbraculifera	Wiśnia osobliwa odm. kulista	6			Pa 200-220 obw. pnia 12/14 cm
	RAZEM drzew liściastych form piennych		6			
2	Cotoneaster dammeri Eichholz	Irga Dammera Eichholz	56	0,60		Co 5
3	Cotoneaster Ursynów	Irga Ursynów	130	0,75	0,75	Co3
4	Potentilla fruticosa Sommerflor	Pięciornik krzewiasty Sommerflor	100	0,40		Co3
5	Spiraea densiflora	Tawuła gęstokwiatowa	70	0,70	0,50	Co 3
	RAZEM krzewów liściastych form naturalnych		356			
6	Juniperus scopulorum Blue Heaven	Jałowiec skalny Blue Heaven	1			wys. 80-100 cm
	RAZEM krzewów iglastych		1			



wysokość 150 cm
średnica 40/70 cm

OSŁONA PNI DRZEW

Wersja STANDARD:

Materiały:

Elementy stalowe - farba podkładowa Rafil, nawierzchnia dwukrotnie pokryta farbą Lowigraf lub Lowicyn.

Wersja SOLID:

Elementy stalowe - ocynkowane, malowane proszkowo.

Dostępne kolory:

Czerń i grafit.

Sposób montażu:

Standardowo osłony posiadają wypusty pozwalające na przykręcenie do kraty lub element stalowy do zabetonowania w gruncie.