

# FIRMA USŁUGOWO – HANDLOWA

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-19-

10 – 691 OLSZTYN ul. Herdera 18 / 14  
tel. ( 089 ) 541 14 48

REGON 510 65 77 68  
NIP 739 – 126 – 24- 97

**Temat : Przebudowa i zagospodarowanie  
Placu Wolności w Biskupcu**

**Faza : Inwentaryzacja zieleni istniejącej**

**Adres : Biskupiec  
Plac Wolności  
Działki nr 94/11; 92; 229/1; 248; 114/3; 229/2.**

**Inwestor : Gmina Biskupiec  
11 – 300 Biskupiec  
ul. Niepodległości 2**

**Branża : zieleni**

**Projektant : mgr inż. Ludmiła Górnicka**  
  
**LUDMIŁA GÓRNICKA**  
mgr inż. arh. krajobrazu  
10-511 Olsztyn, ul. Kopernika 12B/6  
tel.089- 534 07 31

**Kier. zespołu : inż. Włodzimierz Dzienis**

  
**inż. Włodzimierz Dzienis**  
upr. bud. 213/94/OL

**Data : sierpień 2008 r**

**Umowa nr ZBA 32 / 08**

Zawartość teczki :

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| I   | Opis techniczny   | str. | 3 |
| II  | Inwentaryzacja szczegółowa zieleni                                | str. | 5 |
| III | Wykazy drzew i krzewów w zasięgu inwestycji                       |      |   |
|     | 1 Wykaz drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia z zezwoleniem | str. | 6 |
|     | 2 Wykaz krzewów zagrożonych                                       | str. | 6 |
| IV  | Część graficzna rys. szt. 1                                       |      |   |
|     | Z-1 inwentaryzacja zieleni istniejącej                            | str. | 7 |

**INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ**  
**Przebudowa i zagospodarowanie Placu Wolności w Biskupcu**  
**działki nr 94/11, 92, 229/1, 248, 114/3, 229/2**

**I OPIS TECHNICZNY**

**1. Część ogólna**

**1.1. Podstawa opracowania.**

1.1.1. Umowa nr ZBA 32/08

1.1.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec ( Uchwała Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej W Biskupcu z dnia 16 maja 2007 ).

1.1.3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500.

1.1.4. Wizja i pomiary w terenie.

1.1.5. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 / Dz. Ustaw nr 92 poz. 880 / z późniejszymi zmianami.

**1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest określenie gatunku, wielkości i stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą szatą roślinną.

**1.3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu.**

Inwestycja obejmuje przebudowę Placu Wolności w granicach wymienionych w projekcie działek. Śródkowa część Placu Wolności jest wyłączona z opracowania. Historyczny układ urbanistyczny miasta Biskupiec jest wpisany do rejestru zabytków.

**1.4. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni.**

**1.4.1. Charakterystyka drzewostanu.**

W części terenu objętej inwestycją znajdują się rabaty z róż, szpalery jałowców oraz formowany żywopłot z porzeczek i szczepione karagany w formie małych drzewek. Rabaty wielokwiatowych z róż są przerzedzone, częściowo uzupełniane różami innych odmian, o innej sile wzrostu. Szpaler jałowców zachował się w całości tylko w części północno - wschodniej ( nr 5 i 6 ). Na pozostałych odcinkach pozostały krzewy pojedyncze i w małych grupach, dosadzane, o różnej wielkości. Plac od strony ronda zamykał żywopłot formowany z porzeczek z rytmicznie posadzonymi ze szczepionymi formami karagany. Obecnie pozostały dwie karagany dobiegające okresu żywotności. Żywopłot w części środkowej w stanie zadawalającym, mimo przerostów krzewów innych gatunków. W części północnej krzewy osłabione nie spełniają funkcji żywopłotu. W części południowej zachowały się dwa krzewy, pozostała część obumarła. Wiek nasadzeń od około 10 do około 40 lat.

W części środkowej placu nie objętej opracowaniem znajdują się wartościowe stare żywotniki w wieku około 50-70 lat, rabaty z róż oraz pojedyncze krzewy liściaste i iglaste.

**1.4.2. Metoda opisu.**

Drzewa i krzewy oznaczono na mapie i opisano w tabeli. Starsze drzewa były geodezyjnie zlokalizowane na mapie. Pozostałe drzewa i krzewy zlokalizowano orientacyjnie w stosunku do punktów w terenie.

**1.5. Projekt gospodarki szatą roślinną.**

Z projektowaną przebudową bezpośrednio kolidują rabaty z róż, jałowce od strony południowo zachodniej ( nr 12, 14, 16, 17 ) oraz karagana nr 7. Projektuje się również usunięcie karagany nr 9

oraz krzewów porzeczek nr 8 i 11, słabych, dobiegających okresu żywotności. Rośliny te zostaną zastąpione nowymi nasadzeniami. Projekt urządzenia terenów zieleni jest częścią niniejszego opracowania.

Krzewy znajdujące się w zasięgu robót i narażone na uszkodzenie systemu korzeniowego określono jako zagrożone. Prace w sąsiedztwie tych krzewów należy wykonywać według wskazówek poniżej.

Przed przystąpieniem do prac Inwestor musi posiadać zezwolenie na usuwanie drzew i krzewów ozdobnych w wieku powyżej 5 lat. O wydanie zezwolenia Posiadacz nieruchomości / Ustawa o ochronie przyrody art. 83 /.

Wykazy drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia i zagrożonych podano w tabelach (część III). Za usuwanie drzew i krzewów w związku z przebudową dróg publicznych nie pobiera się opłat / Ustawa o ochronie przyrody art. 86 ust. 1 i 2 pkt 6 /.

W przypadku zniszczenia drzew spowodowanego niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub usunięcia drzew bez wymaganego zezwolenia Wójt Gminy wymierza karę pieniężną / Ustawa o ochronie przyrody art. 88 i 89 /.

W opracowaniu podano podstawę prawną obowiązującą w dniu wykonywania dokumentacji.

## **2. Technologia prac.**

### **CPV 45111200- 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.**

#### **2.1. Usuwanie drzew i krzewów.**

Projektuje się ścinanie drzew piłą mechaniczną z mechanicznym karczowaniem pni oraz ręczne karczowanie krzewów.

Karpinę, pnie i gałęzie należy wywieźć. W projekcie przyjęto wywóz na wysypisko ciągnikiem kołowym z przyczepą.

#### **2.2. Krzewy zagrożone.**

Za zagrożone uznano krzewy, które znajdują się w zasięgu robót ziemnych i w czasie realizacji inwestycji są narażone na uszkodzenie systemu korzeniowego.

**Wykopy w obrębie systemu korzeniowego ( w promieniu 2 m od środka krzewu ) należy wykonywać ręcznie.** Uszkodzone korzenie należy przycinać ostrym narzędziem prostopadle do długości.

W zasięgu koron drzew i w sąsiedztwie krzewów nie wolno parkować sprzętu, składować materiałów budowlanych i ziemi.

## **3. Przedmiar robót.**

Do projektu gospodarki szatą roślinną opracowano przedmiar robót na podstawie katalogów KNNR i KNR.

## **4. Uwagi i wnioski.**

4.1. Inwentaryzację szczegółową zieleni wykonywano w sierpniu 2008 r.

4.2. Drzewa i krzewy nie naniesione na mapie zlokalizowano w stosunku do punktów w terenie.

4.3. Przed przystąpieniem do prac Inwestor musi posiadać zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów ozdobnych w wieku powyżej 5 lat. Zezwolenie na usuwanie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Opracowała : mgr inż.  Ludmiła Górnicka

## II. INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI - Biskupiec - Plac Wolności

| Nr | Nazwa łacińska       | Nazwa polska        | Ilość szt. | Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Średnica korony w m | Wysokość w m | Stan zdrowotny | Przybliżony wiek do lat | Uwagi  |
|----|----------------------|---------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------|-------------------------|--|
| 1  | Rosa sp.             | Róża                | 1          |                               | 15                            | 0,7                 | 0,8          | dost           | >5                      | róże wielokwiatowe różnych odmian, powierzchnia rabaty 30m <sup>2</sup> , pokrycie około 50%             |
| 2  | Rosa sp.             | Róża                | 1          |                               | 12                            | 0,7                 | 0,8          | dost           | >5                      | róże wielokwiatowe różnych odmian, powierzchnia rabaty 30m <sup>2</sup> , pokrycie około 40%             |
| 3  | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,8                           | 1                   | 1,6          | d              | >5                      |  |
|    | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,5                           | 0,8                 | 1,4          | d              | >5                      |  |
| 4  | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 2          |                               | 2,2                           | 1,2                 | 2            | d              | >5                      |  |
| 5  | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 3          |                               | 3,3                           | 1,3                 | 2,5          | d              | >5                      |  |
| 6  | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 3          |                               | 3,3                           | 1,2                 | 2            | d              | >5                      |  |
| 7  | Caragana arborescens | Karagana syberyjska | 1          | 36                            |                               | 1,8                 | 2            | zły            | 30                      | forma szczepiona na wys. około 1,7 m, susz 50%, nie rokujący dalszej żywotności                          |
| 8  | Ribes sp.            | Porzeczka           | 10         |                               | 3                             | 0,6                 | 0,4          | dost           | >5                      | pozostałość żywopłotu formowanego, krzewy przycinane, słabe, nie osiągają zwarcia, nie rokują żywotności |
| 9  | Caragana arborescens | Karagana syberyjska | 1          | 33                            |                               | 2                   | 2            | dost           | 30                      | forma szczepiona na wys. około 1,8 m, susz 30%, słaby  |
| 10 | Ribes sp.            | Porzeczka           | 1          |                               | 18                            | 1                   | 0,6          | d              | >5                      | żywopłot formowany, w żywopłocie pojedyncze krzewy karagany, ałyczy, pigwowca i lilaka                   |
| 11 | Ribes sp.            | Porzeczka           | 2          |                               | 0,6                           | 0,6                 | 0,5          | d              | >5                      | krzewy pojedyncze, przycinane, słabe, pozostałość żywopłotu formowanego                                  |
| 12 | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,4                           | 0,7                 | 1,5          | d              | >5                      |  |
| 13 | Rosa sp.             | Róża                | 1          |                               | 17                            | 0,7                 | 0,7          | dost           | >5                      | powierzchnia rabaty 28 m <sup>2</sup> , pokrycie około 60%   |
| 14 | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,4                           | 0,7                 | 1,5          | d              | >5                      |  |
| 15 | Rosa sp.             | Róża                | 1          |                               | 18                            | 0,7                 | 0,7          | dost           | >5                      | powierzchnia rabaty 30 m <sup>2</sup> , pokrycie około 60%   |
| 16 | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 2          |                               | 0,8                           | 1                   | 1,8          | d              | >5                      |  |
|    | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,4                           | 0,7                 | 1,5          | d              | >5                      | słaby  |
| 17 | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,8                           | 1                   | 1,8          | d              | >5                      |  |
|    | Juniperus scopulorum | Jałowiec skalny     | 1          |                               | 0,8                           | 0,8                 | 1,5          | d              | >5                      |  |
|    | Razem szt.           |                     | 35         |                               |                               |                     |              |                |                         |  |

### III WYKAZY DRZEW I KRZEWÓW W ZASIĘGU INWESTYCJI

#### Przebudowa i zagospodarowanie Placu Wolności w Biskupcu

#### III.1. WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW PRZEWIDZIANYCH DO USUNIĘCIA Z ZEZWOLENIEM

| Nr   | Nazwa polska                          | Ilość szt. | Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Przybliżony wiek - do lat | Uwagi  |
|--|---------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| Działka nr 229 Gmina Biskupiec                                 |                                       |            |                               |                               |                           |  |
| 1  | Róża                                  |            |                               | 15                            | >5                        | róże wielokwiatowe różnych odmian, powierzchnia rabaty 30m <sup>2</sup> , pokrycie około 50% |
| 2  | Róża                                  |            |                               | 12                            | >5                        | róże wielokwiatowe różnych odmian, powierzchnia rabaty 30m <sup>2</sup> , pokrycie około 40% |
| 3  | Jałowiec skalny                       | 1          |                               | 0,8                           | >5                        |  |
| 12   | Jałowiec skalny                       |            |                               | 0,4                           | >5                        |  |
| 13   | Róża                                  |            |                               | 17                            | >5                        | powierzchnia rabaty 28 m <sup>2</sup> , pokrycie około 60%                                   |
| 14   | Jałowiec skalny                       |            |                               | 0,4                           | >5                        |  |
| 15   | Róża                                  |            |                               | 18                            | >5                        | powierzchnia rabaty 30 m <sup>2</sup> , pokrycie około 60%                                   |
| 16   | Jałowiec skalny                       |            |                               | 0,8                           | >5                        |  |
|  | Jałowiec skalny                       |            |                               | 0,4                           | >5                        | słaby  |
| 17   | Jałowiec skalny                       |            |                               | 0,8                           | >5                        |  |
|  | Jałowiec skalny                       |            |                               | 0,8                           | >5                        |  |
| Działka nr 229/2 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad |                                       |            |                               |                               |                           |  |
| 9  | Karagana syberyjska                   | 1          | 33                            |                               | 30                        | forma szczepiona na wys. około 1,8 m, susz 30%, drzewo słabe                                 |
| 11   | Porzeczka                             |            |                               | 0,6                           | >5                        | krzewy pojedyncze, przycinane, słabe, pozostałość żywopłotu formowanego                      |
|  | <b>RAZEM drzew szt./zł.</b>           | <b>1</b>   |                               |                               |                           |  |
|  | <b>RAZEM krzewów m<sup>2</sup>/zł</b> |            |                               | <b>66,4</b>                   |                           |  |
|  | <b>OGÓŁEM zł.</b>                     |            |                               |                               |                           |  |

oraz w złym stanie zdrowotnym, nie rokujące dalszej żywotności

|  |                                     |          |    |             |    |  |
|--|-------------------------------------|----------|----|-------------|----|--|
| Działka nr 229/2 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad |                                     |          |    |             |    |  |
| 7  | Karagana syberyjska                 | 1        | 36 |             | 30 | forma szczepiona na wys. około 1,7 m, susz 50%, nie rokujące dalszej żywotności                            |
| 8  | Porzeczka                           |          |    | 3           | >5 | pozostałość żywopłotu formowanego, krzewy przycinane, słabe, nie osiągnęły zwiarcia, nie rokują żywotności |
|  | <b>RAZEM drzew szt.</b>             | <b>1</b> |    |             |    |  |
|  | <b>RAZEM krzewów m<sup>2</sup></b>  |          |    | <b>3</b>    |    |  |
|  | <b>OGÓŁEM drzew szt.</b>            | <b>2</b> |    |             |    |  |
|  | <b>OGÓŁEM krzewów m<sup>2</sup></b> |          |    | <b>69,2</b> |    |  |

Uwaga : na terenie inwestycji są projektowane nasadzenia zamienne.

#### III.3. WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW ZAGROŻONYCH

| Nr                             | Nazwa polska                       | Ilość szt. | Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Przybliżony wiek - do lat | Uwagi |
|--------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| Działka nr 229 Gmina Biskupiec |                                    |            |                               |                               |                           |       |
| 3                              | Jałowiec skalny                    |            |                               | 0,5                           | >5                        |       |
| 4                              | Jałowiec skalny                    |            |                               | 2,2                           | >5                        |       |
| 5                              | Jałowiec skalny                    |            |                               | 3,3                           | >5                        |       |
| 6                              | Jałowiec skalny                    |            |                               | 3,3                           | >5                        |       |
|                                | <b>RAZEM krzewów m<sup>2</sup></b> |            |                               | <b>9,3</b>                    |                           |       |