

**Zarządzenie nr 118/2020**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 19 marca 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wynajem lokalu  
gastronomicznego

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), art. 38, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu gastronomicznego, położonego w miejscowości Rukławki na działce o nr ewid. 196/2.
- 2.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Dariusz Kostyra - przewodniczący,
- 2) Elżbieta Andruszkiewicz - członek.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – parter) oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 marca 2020 r.

**Burmistrz Biskupca**

**mgr Kamil Kozłowski**

**Burmistrz Biskupca  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony**

na wynajem lokalu gastronomicznego stanowiącego własność Gminy Biskupiec, położonego w miejscowości Rukławki na działce o nr ewid. 196/2 o łącznej powierzchni użytkowej **53,15 m<sup>2</sup>** (składającego się z sali sprzedaży, kuchni oraz magazynu) wraz z przynależnym terenem o powierzchni 106,15 m<sup>2</sup>, w okresie od 15 kwietnia 2020 r. do 30 września 2021 r. Do obowiązków najemcy będzie należała obsługa sanitariatów zlokalizowanych w tej samej bryle budynku przeznaczonych do obsługi osób korzystających z pobliskiej plaży (utrzymanie czystości, udostępnianie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>) bez możliwości pobierania dodatkowych opłat. Opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody w sanitariatach leżą po stronie Gminy Biskupiec.

**Wywoławcza stawka czynszu 15,00/m<sup>2</sup> zł**

Minimalna wartość postąpienia 1,00 zł

Stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu uzyskana w wyniku przetargu pomnożona przez powierzchnię użytkową plus podatek Vat będzie stanowiła miesięczną opłatę z tytułu najmu. Ustalony w przetargu najemca lokalu ponosi ponadto opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w skali roku wg wymiaru na 2020 r. dla budynku: 22,50 zł/m<sup>2</sup> p.u. oraz gruntu pod budynkiem wraz z przyległym terenem w wysokości 0,80 zł/m<sup>2</sup>. Lokal należy we własnym zakresie przystosować do działalności gastronomicznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gastronomiczną, które w terminie do dnia 6 kwietnia 2020 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230, wadium (w pieniądzu) w wysokości 300,00 zł, (słownie: trzysta złotych).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który go wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Uczestnik ten zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas postępowanie zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł.

**Lokal oraz sanitariaty można obejrzeć w dniu: 2 kwietnia 2020 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 89 715 01 65).

**Burmistrz**

mgr Kamil Kosiński