

Zarządzenie Nr 223/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne, grunty położone w obr.Węgój, obejmujące część działki nr 98/4, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...26.07.2011....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Kucorajczyk

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
1.	obręb Węgój, KW nr OL1B/00025359/2	98/4 (część)	0,05 ha (B-Ps IV-0,02 ha, RIIIb-0,01 ha, PsIV-0,02 ha)	niezabudowana część działki	do 31.12.2013 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ 2,20 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 5 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28. lipca 2011 r. do dnia 18. sierpnia 2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Januszajtys