

**Zarządzenie Nr 226./11
Burmistrza Biskupca
z dnia 26 lipca 2011 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne, grunty położone w obrębie m.Biskupiec 4 przy ul.A.Krajowej 16, stanowiące część działki nr 179/5, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..26.07.2011.....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do
wyzdierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie	Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² , (użytek, klasa)	Opis terenu do wyzdierżawienia	Czas trwania umowy
1.	obręb m.Biskupiec 4 ul.A.Krajowej 16	179/5 (część)	OL1B/00012642/9	1868 (B)	niezabudowana część działki, zaznaczona na załączonej mapie	do 31.12.2013r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne - pod uprawę warzyw
i roślin jednorocznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.Biskupiec
nieruchomość przeznaczona jest na tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
z usługami (MWU-3) i zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej (ZP-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,05 zł (netto) za 1m² gruntu w stosunku
rocznym (za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie), z zastrzeżeniem, że minimalna
roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową
dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku
zostanie doliczona do stawki czynszu.

Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca
każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie,
w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni tj.
od dnia 28 lipca 2011 r. do dnia 18 sierpnia 2011 roku
włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami
Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Sidorajczyk

Załącznik do wykazu stanowiącego
załącznik do Zarządzenia Nr 222/2011
Burmistrza Biskupca z dnia 26.07.2011r.

