

PACHUCKI DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 26
11-300 Biskupiec

MIJEJSKI W BISKUPCU
WPLYNĘŁO

Dnia 17-03-2020

Ilość zał. 216211 Nr spr.

L. dz. 4225 Podpis: [signature]

BMA
18-03-2020
Biskupiec, dnia 16 marca 2020 r.

Rada Miejska w Biskupcu

za pośrednictwem

Burmistrza Biskupca
ul. Aleja Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach nr ewid. 604, 605 i 606 położonych w obrębie nr 3 m. Biskupiec przy ul. Aleja Broni, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

I. Przygotowanie i realizacja inwestycji mieszkaniowej (art. 7 pkt 7 w/w ustawy).

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem.

Na kopii mapy zasadniczej kolorem czerwonym oznaczono granice terenu, którego dotyczy wniosek – **załącznik nr 1 do wniosku**. Obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać pokrywa się z granicami działek nr ewid. 604, 605 i 606 położonych w obrębie nr 3 m. Biskupiec przy ul. Aleja Broni.

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Pojedyncze mieszkanie będzie posiadało powierzchnię użytkową w przedziale min.= 38,88 m², max. = 88,52 m².

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Liczba mieszkań będzie w przedziale: min.= 45, max. 47.

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.

Nie projektuje się w ramach tej inwestycji powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

W wyniku realizacji inwestycji zostanie wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na działkach nr ewid. 604, 605 i 606 położonych w obrębie nr 3 m. Biskupiec.

W ramach inwestycji projektuje się:

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni zabudowy: **1150 m²**;
- b) wiatę śmietnikową o powierzchni zabudowy: **22 m²**;
- c) utwardzenie terenu na powierzchni **969,18 m²**, w tym:
 - powierzchnia chodników: 309 m²;
 - powierzchnia dróg: 246,9 m²;
 - powierzchnia miejsc postojowych: 125 m²;
 - powierzchnia pochylni do garażu: 79 m²;
 - powierzchnia tarasów: 110,19 m²;
 - powierzchnia murków oporowych: 99,09 m²;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: **1009,52 m²**.
- e) budowę zjazdu na drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr 610 obręb nr 3 m. Biskupiec;
- f) uzbrojenie terenu w projektowane przyłącza:
 - wodociągowe;
 - kanalizacyjne;
 - elektroenergetyczne;
 - gazowe.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Powiązanie projektowanej inwestycji mieszkaniowej dla działek nr 604, 605 i 606 położonych w obrębie nr 3 m. Biskupiec w oparciu o istniejące i projektowane

uzbrojenie wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i gazowe znajdujące się na działkach graniczących z terenem inwestycji.

Powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną powiatową nr 1456N (Aleja Broni) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 610 obręb nr 3 m. Biskupiec.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowanie na media:

- **woda:** przyjęto 150l/d na osobę (3 osoby w mieszkaniu) = 20,7 m³,
- **energia elektryczna:** 67 kW (46 lokali x 6kW + administracja 12,5kW + kotłownia 10,5 kW);
- **sposób odprowadzania ścieków** – do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy gen. Roweckiego;
- **niezbędna liczba miejsc postojowych:** 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny t.j. 51 sztuk;
- **sposób zagospodarowania odpadów** – zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Biskupiec;
- **zabezpieczenie w wodę p. poż.** – istniejącymi i projektowanymi hydrantami Ø90 z gminnej sieci wodociągowej posiadającej parametry zgodne z rozporządzeniem ministra w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 1030)

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na terenie działek nr 604, 605 i 606 położonych w obrębie nr 3 m. Biskupiec przy ul. Aleja Broni projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, gdzie najwyższa kondygnacja jest poddaszem użytkowym z antresolą. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci od 2% (t.j. 1,15°) do 50% (t.j. 26,57°). Budynek posiada garaż podziemny jednokondygnacyjny.

Projektowana maksymalna wysokość budynku: 11,95 m. Szerokość elewacji frontowej budynku: 64,94 m.

Wjazd na teren inwestycji planowany jest od strony zachodniej poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny, szerokości 5m, z ulicy gen. Stefana Roweckiego.

Wejście dla mieszkańców przewiduje się także od strony ul. Aleja Broni.

Do garażu podziemnego projektuje się jeden wjazd po dwukierunkowej pochylni od strony wschodniej terenu inwestycji. Wejście do budynku dostępne z poziomu chodnika również od strony wschodniej.

Miejsca parkingowe są zlokalizowane na terenie działki (10 miejsc postojowych) oraz w podziemnej kondygnacji garażowej (42 miejsca postojowe), w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych (1 miejsce postojowe na terenie działki).

Do projektowanego budynku przewiduje się zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez chodnik prowadzący do wejścia głównego z pochylnią dla niepełnosprawnych.

Na terenie działki zaprojektowano śmietnik wolnostojący dostępny dla osób niepełnosprawnych. Długość dojścia od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi nie więcej niż 80 m.

Projektuje się również ogrodzenie terenu.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie przewiduje się uciążliwości dla terenów sąsiednich – obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej. Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowany budynek nie powoduje przesłaniania oraz zacieniania istniejących budynków sąsiednich i nie wprowadza ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.

8. Wskazanie nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

604, 605 i 606 – Księga Wieczysta OL1B/00023486/7

9. **Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

Nie dotyczy

10. **Wskazanie nieruchomości będących terenami śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszarów kolejowych, w przypadku których jest wymagane przejście przez nie sieci uzbrojenia terenu związanego z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą:**

Nie dotyczy

11. **Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działki o numerach **604, 605 i 606** położone w obrębie nr 3 m. **Biskupiec** przy ul. Aleja Broni zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ulic Bolesława Chrobrego, Armii Krajowej, Ludowej i Al. Broni zatwierdzoną uchwałą nr XLVI/325/2014 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 sierpnia 2014 r. poz. 2826) znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.01 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń tego planu w zakresie:

- 1) § 8. ustaleń planu miejscowego określa maksymalną intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,40.

Wnioskuje się o ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy dla projektowanego inwestycji mieszkaniowej na 2,0.

12. **Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.**

Działki nr 604, 605 i 606 położonych w obrębie nr 3 m. Biskupiec przy ul. Aleja Broni, znajdują się w terenie objętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r.

Dokument ten ustala następujące kierunki, wskaźniki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów (niniejsze wskaźniki dotyczą istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej):

dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 2% - 55%, w obrębie miasta Biskupca przy zwartej zabudowie dopuszcza się minimalny wskaźnik na poziomie 0%,
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30% - 95%, w obrębie miasta Biskupca przy zwartej zabudowie dopuszcza się maksymalny wskaźnik na poziomie 0%;
- maksymalna ilość kondygnacji – do 5 kondygnacji nadziemnych.

Obszar projektowanej inwestycji nie jest również obszarem wyłączonym z możliwości zabudowy, o którym mowa w pkt 2.3 ustaleń „Studium...”.

Na podstawie w/w treści „Studium...” wskazano, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r.”

II. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej (art. 17 w/w ustawy).

1. Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony:

Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1456N (Aleja Broni) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 610 obręb nr 3 m. Biskupiec, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych.

2. Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana:

- a) w odległości nie większej niż 1000m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy o publicznym transporcie zbiorowym (około 480m),
- b) w odległości mniejszej niż 3000m od:
 - szkoły podstawowej (**1338 m ciągami komunikacyjnymi**), która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7%

planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, (dla w/w inwestycji – 7 dzieci);

- przedszkola (**1452 m ciągami komunikacyjnymi**), które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, (dla w/w inwestycji – 4 dzieci)

3. Spełnienie w/w warunków potwierdzone jest zaświadczeniem Burmistrza Biskupca (załącznik nr 2 do wniosku)

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m².

Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m – nie dotyczy.

5. Wymogi, o których mowa w pkt. 2 ust. a), b) i w pkt 4 są spełnione w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

ad. 2 a) odległość do przystanku komunikacji publicznej ul. Wojska Polskiego wynosi około 480 m;

ad. 2 b) odległość do **Przedszkola**, Aleja Niepodległości 19 – 1452 m;
odległość do **Szkoły Podstawowej nr 2**, ul. Mickiewicza 8 – 1338 m;
odległość do **Szkoły Podstawowej nr 3**, ul. B. Chrobrego 15 – 1382 m;

ad. 4 odległość do **Stadionu Miejskiego** oraz **Parku Miejskiego** przy ul. Wiosennej wynosi około 585 m;

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

a) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne – **nie dotyczy**;

b) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemne – **nie dotyczy**;

7. **Jeżeli w odległości nie większej niż 500m** od budynku objętego inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust.6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust.6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – **nie dotyczy**.
8. **Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się** jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; **dla mieszkańców Miasta i Gminy Biskupiec – 19036**.
9. **Planowaną liczbę mieszkańców** ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m².
- | | |
|---|----------------------------|
| Min. liczba mieszkańców dla 45 mieszkań pow. 2600,00 m ² | wyniesie = 93 osoby |
| Max. liczba mieszkańców dla 47 mieszkań pow. 2680,00m ² | wyniesie = 96 osób |
10. **Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4** ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo--jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji.
11. **Odległości ustalono w odniesieniu do obiektów położonych w mieście Biskupiec**.
12. **Dla miasta i gminy Biskupiec na dzień składania wniosku nie ustalono lokalnych standardów urbanistycznych**.

III. Oświadczenia (art. 4 w/w ustawy).

Oświadczam, że inwestycja mieszkaniowa nie jest prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2017 r. poz.1933 oraz z 2019 r. poz.1716) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich;

- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1474 oraz z 2019 r. poz. 1716);
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019r. poz.710, 730, 1214, 1979 i 2020);
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z2018r. poz.1380);
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz.1554, 1724 i 2020);
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz.2410);
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2019 r. poz.933);
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz.1537 oraz z 2019 r. poz. 2020);
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2018 r. poz.404 oraz z 2019 r. poz. 630);
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U. z 2019 r. poz.1073 i 2020);
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście –Szczecin do głębokości 12,5metra (Dz.U. poz.990);
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. poz.1089 oraz z 2019 r. poz. 630 i 2020);
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630).

inwestycje, o których mowa w pkt 1–13, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Pachucki

(podpis wnioskodawcy)

PACHUCKI DEVELOPMENT

Sp. z o.o.

ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec
NIP 7393896059, REGON 366800487

Biskupiec, 17.03.2020 r.

ZBO.4450.1.2020

Pachucki Development Sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 26
11-300 Biskupiec

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2020 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Biskupcu 13.03.2020 r.), zaświadczam o możliwości przyjęcia do placówek na terenie miasta Biskupiec:

- uczniów do szkół podstawowych w liczbie min. 7
- dzieci do przedszkoli w liczbie min. 4

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



ZA ZGODNOŚĆ
FIARUSIA WZÓRBYNIAŁEM
Plac Rejna 5
10-510 Olsztyn
P1.Z10 ver. 01.01.2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 32 772 36 27
email: olsztyn@psgaz.pl

PACHUCKI DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 26
11-300 Biskupiec

Olsztyn, 23.04.2019

Nasz znak: WF00/0000044021/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.04.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5, adres: Biskupiec, al. Broni nr działki: 604, 605, 606
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	167	1	167
		Łączna moc [kW]	167

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2020	13	19	156	228	5.000	10.000
2021	13	19	156	228	28.000	41.000
Docelowo	13	19	156	228	28.000	41.000

W. Hg

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 19 [m³/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia :
minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg średniego ciśnienia

8.2. Materiał: PE, DN 110 [mm]

8.3. Lokalizacja: Biskupiec_al. Broni

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
nie dotyczy.

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
nie dotyczy.

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	19	Materiał Rura PE	32	9	Armatura odcinająca w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
nie dotyczy.

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5, Biskupiec, ul. Broni nr działki: 604, 605, 606

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci

- gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.761,10 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.086,15 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie zgod właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W.kg

- przed zawarciem Umowy o przyłączenie:
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK

Sektora Przyłączenia

Małgorzata Zembrzuska

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8681530

Opracował(a): MALGORZATA ZEMBRZUSKA w dniu 23.04.2019

Otrzymują:

1. Klient
2. WF00

Obiekt Numer POD Kod kreskowy

83217284 PL0032979598



Adres

Biskupiec, ul. Broni, dz. nr 606,

Numer P/19/027468	Miejscowość Olsztyn	Data 23-05-2019
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny
Adres (Nr działki): Biskupiec
gm. Biskupiec, działka numer 3-604, 3-605, 3-606
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 67 kW
W tym: Lokale mieszkalne 46 x 6kW + Administracja 1x 12,5kW + Kociołnia 1 x 10,5kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Biskupiec [62]
Linia 15 kV BISKUPIEC-MIASTO1 [6219]
Stacja SN/nn BISKUPIEC KOSZARY [S-1158]
Obwód nn k/AL.BRONI BUD. WIEL. Z-1 [1158-10]
Obiekt Obwód [nN] k/AL.BRONI BUD. WIEL. Z-1 [1158-10]
Obiekt: Złącze kablowe dz. nr 604, 605, 606 - budynek wielorodzinny.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nN:

Z istniejącej rozdzielniczy szafowej (Z6501698) zlokalizowanej przy budynku na działce nr 722, wybudować odcinek linii kablowej nN z kablówką rozdzielniczą szafową do zasilenia projektowanego obiektu.

Z projektowanej rozdzielniczy szafowej, wybudować odcinek linii kablowej nN do istniejącego złącze kablowo-pomiarowego (ZK-3a+TI2/R/F - 11580601), w którym dokonać podziału sieci pomiędzy obwodami nN nr 06 i 10 ze stacji transformatorowej S-1158.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-



Energa
operator

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Jednokreskowy schemat zasilania w zakresie mocy przyłączeniowej, WLZ, układów pomiarowych i zabezpieczeń należy uzgodnić w Wydziale Usług Technicznej Obsługi Odbiorców w lokalizacji - Rejonie Dystrybucji w Szczycinie.

Lokalizację rozdzielnic szafowej w ramach projektu zagospodarowania działki nr 604; 605; 606 należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Szczycinie.

Odbiorca wybuduje wg potrzeb wewnętrzne linie zasilające z rozdzielnic kablowej do poszczególnych tablic pomiarowych. Odbiorca przygotowuje instalację zalicznikowe wg potrzeb.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
- f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
- g) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|----|---|--------------------------------------|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 1.375 kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:



STARSZYSTWA OLŚTYŃSKIE
Plac Bema 5
10-512 Olsztyn
ZŁOŻYŁAM
ZŁOŻYŁAM

W. Hoag

- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
 - 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczytnie dokumentację budowlaną - techniczną odcinka linii kablowej nN.
 - 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
 - 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
 - 12.4. Inne wymagania:
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.;
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.



17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Żurow Krzysztof
OPRACOWAŁ
tel. 896121639

Dyrektor Rejonu Dystrybucji
w Olsztynie i Szczytnie
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

Specjalista ds. Przyłączeń

Jacek Witecek

Numer P/19/027468	Miejscowość Olsztyn	Data 23-05-2019
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Biskupiec

gm. Biskupiec, działka numer 3-604, 3-605, 3-606

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szl.	-	A		kW			
1	kablowa rozdzielnica szafowa	obiekt techniczny	1	3-faz	20	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	10.5	klatka schodowa budynku w ogólnie dostępnym miejscu lub w pomieszczeniach przeznaczonych wyłącznie do tego celu.	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
1	kablowa rozdzielnica szafowa	mieszkanie	46	1-faz	32	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	6	Zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych na klatce schodowej budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach.	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
1	kablowa rozdzielnica szafowa	potrzeby administracyjne	1	3-faz	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	klatka schodowa budynku w ogólnie dostępnym miejscu lub w pomieszczeniach przeznaczonych wyłącznie do tego celu.	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana

Specjalista ds. Przyłączeń

Jacek Więcek



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec ul. Chrobrego 26
Tel./fax 089 715 30 10
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000 195950
NIP 739-010-23-37
Bank BGŻ S.A. W Biskupcu 10203000451110000002259540

ZA ZGODNOŚĆ
FAC. Z ORYGINAŁEM
10-516 01254
Wkg

Biskupiec 2019-04-04.

Pachucki Development
Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 26
11-300 Biskupiec

Dotyczy wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wod-kan projektowanego budynku mieszkalnych wielorodzinnego położonego na działkach numer 604,605,606 w Biskupcu przy ulicy Aleja Broni, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu podaje treść warunków technicznych:

1. Dla istniejącego wodociągu PE 110 mm, który zasila istniejące budynki wielorodzinne należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej o średnicy minimalnej 160mm z rur PE/PVC, który należy połączyć z istniejącym żeliwnym wodociągiem Ø 150 mm zlokalizowanym w ulicy Ludowej. W miejscu włączenia do wodociągu DN 150mm zamontować 3 (trzy) zasuwy odcinające Ø 150 mm. W miejscu włączenia do wodociągu DN 110 zamontować zasuwę odcinającą Ø 150 mm. Dla budynku zaprojektować przyłącze wodociągowe o średnicy minimalnej 65mm, które należy włączyć do istniejącego wodociągu PE 110mm, w miejscu włączenia montować zasuwę odcinającą.
2. Wodomierz montować w studni wodomierzowej odpornej na napływ wody gruntowej i opadowej. Przed i za wodomierzem montować zawory/zasuwy odcinające oraz zawór przepływów zwrotnych dostosowany do średnicy przyłącza. Wodomierz montować na konsoli wodomierzowej. W przypadku wodomierza kołnierzowego za wodomierzem należy zamontować łącznik regulacyjny kołnierzowy umożliwiający łatwy demontaż wodomierza.
3. Informujemy, że ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi 0,25-0,35MPa. W związku z powyższym należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające wymaganą jego wielkość w instalacji wodociągowej w budynku.
4. Zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy minimalnej 200mm, które należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm do jednej z istniejących studni rewizyjnych położonych w ulicy Roweckiego.
5. W przypadku skanalizowania pomieszczeń piwnic należy zaprojektować urządzenia przeciwwzalewowe, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie
6. Wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzić przyłączem o średnicy minimalnej 150mm do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, które należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 mm do jednej z istniejących studni rewizyjnych położonych w ulicy Roweckiego. W przypadku odprowadzania wody opadowej z terenów utwardzonych należy zaprojektować na przyłączu piaskownik oraz separator substancji ropopochodnych.
7. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową sieci należy powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Biskupcu o terminie rozpoczęcia robót.

W. Hg

8. Całość robót montażowych zgłosić dla PWiK w Biskupcu do odbioru wstępnego na otwartym wykopie (przed zasypaniem).
9. Po ułożeniu rurociągów w otwartym wykopie, należy zlecić jednostce geodezyjnej wykonanie pomiarów geodezyjnych.
10. Gotowy projekt sieci wod-kan przedłożyć do pisemnego uzgodnienia w biurze naszej spółki. Jeden egzemplarz projektu zostaje w PWiK Sp. z o.o w Biskupcu.
11. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłączy powiadomić PWiK sp. z o.o w Biskupcu o terminie rozpoczęcia robót.
12. Całość prac projektowych zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa wodnego.
13. Warunki techniczne tracą ważność po upływie trzech lat.

PREZES ZARZĄDU
Marek Świątek