

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH
Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM
PRZEWIDUJĘ SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1. Stan faktyczny terenu objętego inwestycją:

Trasa planowanej inwestycji w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 144/1, 38, 183, 5/2, 33/1, 31/2, 47/2, 45/2, 48/2, 146/4, 144/2, 53/2, 203/2, 52/2, 5/1, 190/1, 33/3, 51, 163 położonymi w obrębie geodezyjnym Rukławki, gmina Biskupiec. Przedmiotowe działki stanowią drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B), grunty orne klasy IVa (RIVa).

2. Stan prawny terenu objętego inwestycją:

Przedmiotowe działki stanowią własność podmiotów publicznych i podmiotów prywatnych.

3. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:

Na terenie planowanej inwestycji występują:

- 1) obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), a mianowicie Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 2) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego obowiązują przepisy zgodnie z Uchwałą Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. U. z 2016 r. poz. 4171).

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

- 1) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
- 2) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.);
- 4) tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.);
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

BURMISTRZ BISKUPCA
11-000 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Niniejszy załącznik Nr. 2 stanowi

Integralną część postanowienia/decyzji

Nr. 2/2022 BURMISTRZA BISKUPCA

z dnia 05.05.2022, znak BMA.6730.29.2022

z up. BURMISTRZA

mgr Zbigniew Szal
ZASTĘPCA BURMISTRZA