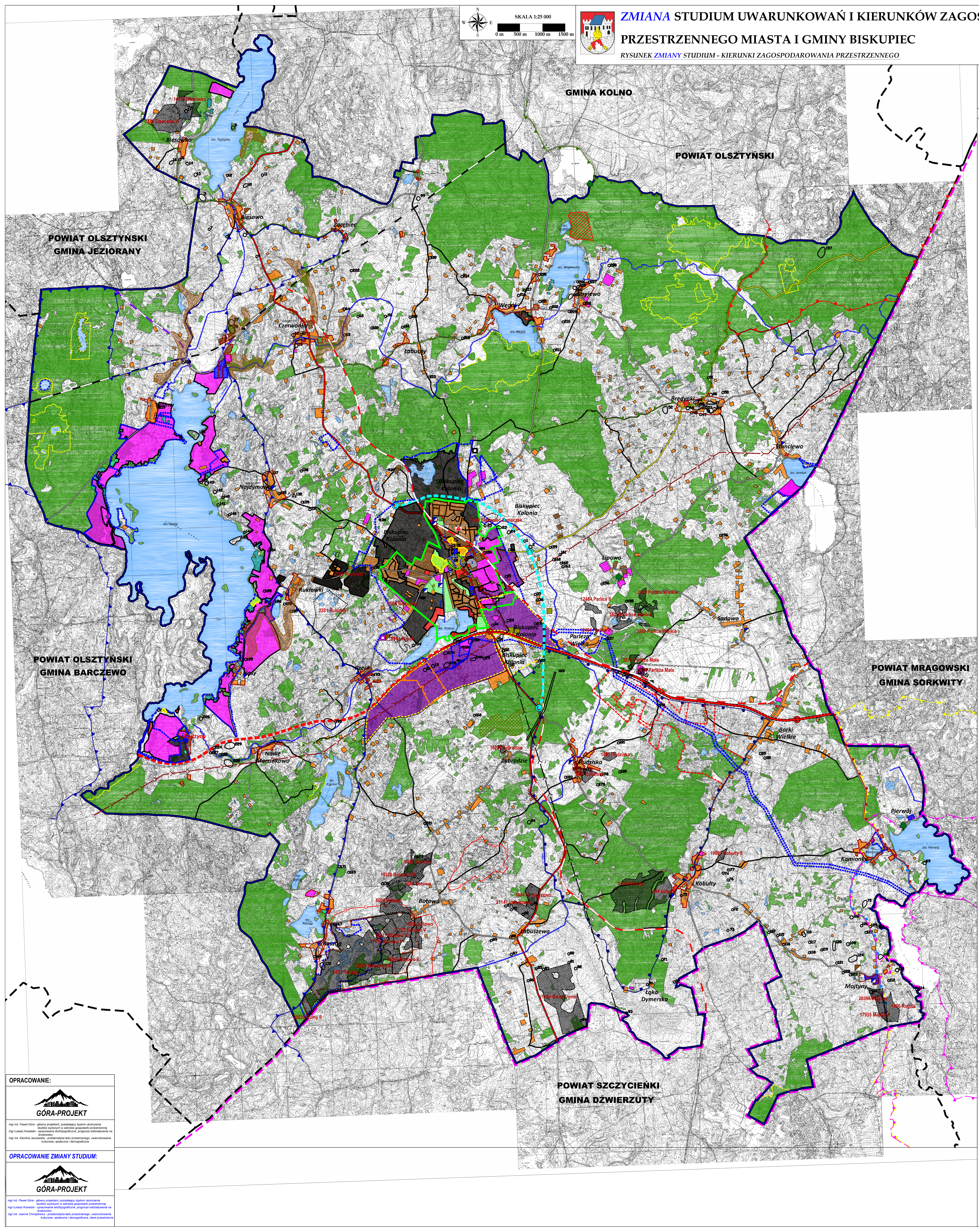
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA ....



OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica gminy Biskupiec
Granica miasta Biskupiec
Granice gmin sąsiednich
Granice powiatów
POWIAT MRĄGOWSKI GMINA SORKWITY — Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
Kobułty — Nazwy miejscowości sołeckich
Jez. Dadaj — Nazwy jezior
rz. Dymer — Nazwy rzek

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

Stan istniejący:
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarch wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacj i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny zabudowy turystycznej, rekearcyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
Tereny lasów i większych zadrzewień
Tereny ogrodów działkowych
Tereny cmentarzy
Tereny wód powierzchniowych stojących
Tereny wód powierzchniowych płynących
Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)

Kierunki rozwoju:
Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

Kierunki rozwoju związane z gospodarką surowcami mineralnymi:
Tereny udokumentowanych złóż kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
2289 Parlice Wielkie *Numer indentyfikacyjny i nazwa udokumentowanego złoża kopalin*
Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
Istniejące tereny górnicze, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000

Tereny wyłączone spod zabudowy:
Rezerwat przyrody Dębowo
Rezerwat przyrody Zabrodzie
Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
Użytek ekologiczny Galk
Użytek ekologiczny Korek

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

Prawne formy ochrony przyrody:
Rezerwat przyrody Dębowo
Rezerwat przyrody Zabrodzie
Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048
Granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
Użytek ekologiczny Galk
Użytek ekologiczny Korek
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobułckie Wzgórza
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Sorkwickie
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Babant i Jezioro Białe
Pomniki przyrody

Lokalne elementy środowiska przyrodniczego:
Jeziora, zbiorniki wodne
Rzeki
Lasy i większe zadrzewienia
Lasy ochronne

Zasoby środowiska:
Udokumentowane złoża kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
2289 Parlice Wielkie *Numer indentyfikacyjny i nazwa udokumentowanego złoża kopalin*

Ostępstwa związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów w Obszarach Chronionego Krajobrazu:
Granice obszaru zwartej zabudowy wsi

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków:
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Układ urbanistyczny miasta Biskupca wpisany do rejestru zabytków

Pozostałe elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków:
15N 23 18N — Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa „W" ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Stan istniejący:
Odcinek ekspresowy drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadrzędny
Odcinki dróg krajowych jednojezdniowe - układ drogowy nadrzędny
Drogi wojewódzkie - układ drogowy podstawowy
Drogi powiatowe - układ drogowy podstawowy
Drogi gminne - układ drogowy uzupełniający
Węzły na drodze ekspresowej
Linia kolejowa czynna relacji Poznań Wschód - Korsze
Linia kolejowa nieczynna relacji Czerowonka - Ełk
Linia kolejowa rozebrana
Stacje kolejowe czynne
Stacje kolejowe nieczynne
Ujęcia wody
Oczyszczalnia ścieków
Nieczynne składowisko odpadów
PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
GPZ - Główny Punkt Zasilania
Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

Kierunki rozwoju:
Odcinek drogi krajowej nr 16 wskazany do budowy i przebudowy na drogę dwujezdniową i podniesienie parametrów do klasy drogi ekspresowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
Planowana wschodnia obwodnica miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57 - klasa drogi głównej ruchu przyśpieszonego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
DW596 Droga wojewódzka nr 596 wskazana do zmiany kategorii na drogę powiatową
Proponowane węzły drogowe - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
Linia kolejowa relacji Czerwonka - Mrągowo proponowana do przywrócenia ruchu pasażerskiego lub towarowego
Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - wskazane do modernizacji - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączniem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Biskupiec - Dźwierzuty (przebieg orientacyjny może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego ciśnienia o przepustowości Q = 12500 m^3/h (lokalizacja orientacyjna - może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym
Gospodarowanie odpadami

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Obszary przestrzeni publicznej -obszary, dla któych istnieje obowiązek sporządzenia nowych lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

Tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)
Tereny lasów i większych zadrzewień

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

Tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych

OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNNY:

Udokumentowane złoża kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
2289 Parlice Wielkie *Numer indentyfikacyjny i nazwa udokumentowanego złoża kopalin*
Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
Istniejące tereny górnicze - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI:

Obszary wymagające rehabilitacji
Obszary wymagające rekultywacji - tereny prognostycznej eksploatacji kopalin

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

Tereny czynnej linii kolejowej relacji Poznań Wschód - Korsze
Tereny nieczynnej linii kolejowej relacji Czerowonka - Ełk

PLANOWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE:

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

OPRACOWANIE:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Karolina Jaczewska - problematyka ładu przestrzenego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Joanna Chorążewicz - problematyka ładu przestrzenego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne, dane przestrzenne