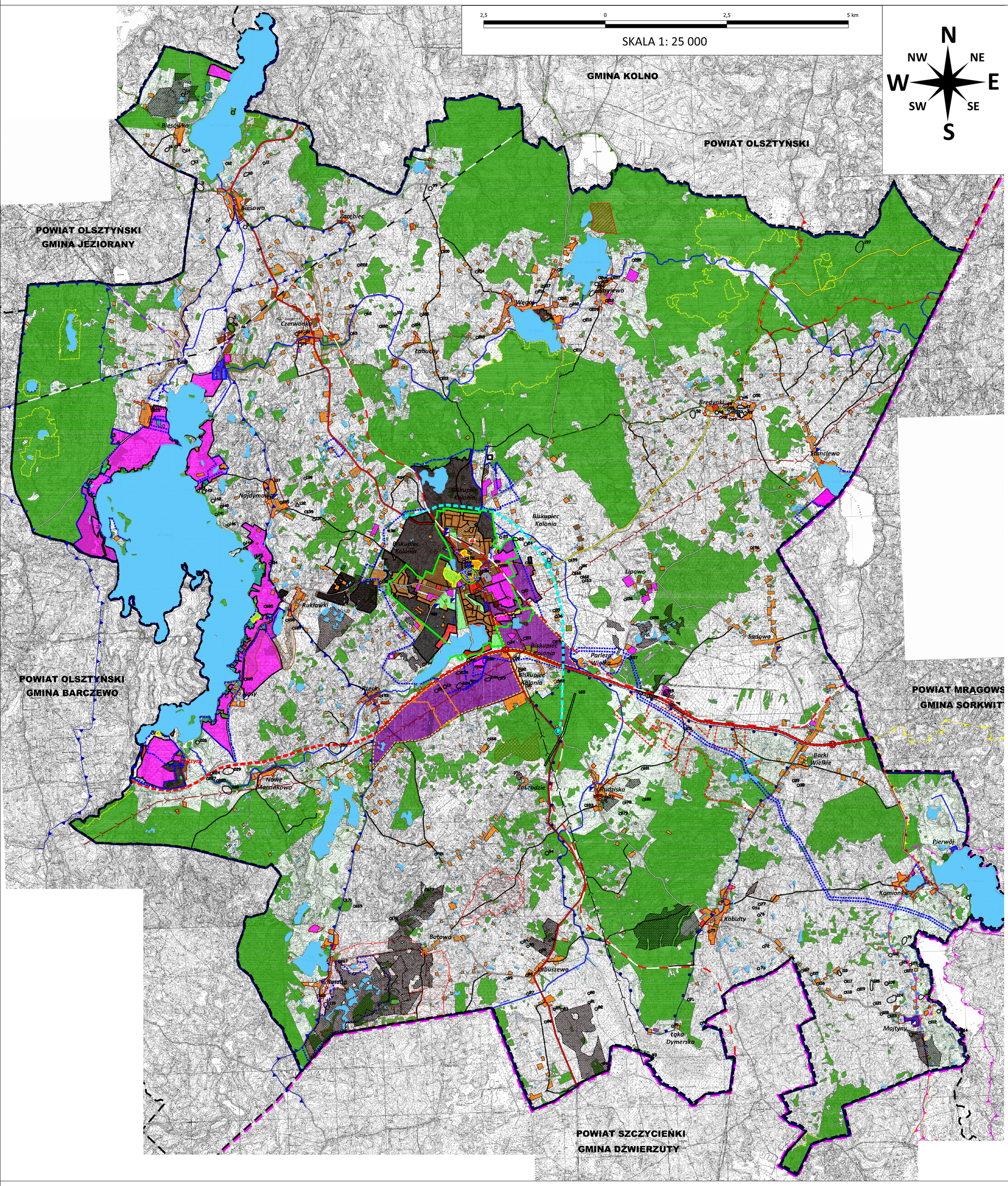
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC



OZNACZENIA PROJEKTU STUDIUM

- Granica gminy Biskupiec
- Granica miasta Biskupiec
- Granice gmin sąsiednich
- Granice powiatów

POWIAT OLSZTYŃSKI GMINA SORKWITY — Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
Kobułty — Nazwy miejscowości sołeckich
Jez. Dadaj — Nazwy jezior
rz. Dymer — Nazwy rzek

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

Stan istniejący:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacj i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych stojących
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)

Kierunki rozwoju:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

Kierunki rozwoju związane z gospodarką surowcami mineralnymi:

- *Tereny udokumentowanych złóż kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- *Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- *Istniejące tereny górnicze, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- Rezerwat przyrody Dębowo
- Rezerwat przyrody Zabrodzie
- Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
- Użytek ekologiczny Galk
- Użytek ekologiczny Korek

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

Prawne formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Dębowo
- Rezerwat przyrody Zabrodzie
- Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048
- Granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Leginsko-Mrągowskich
- Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
- Użytek ekologiczny Galk
- Użytek ekologiczny Korek
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobułckie Wzgórza
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Sorkwickie
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Babant i Jezioro Białe
- Pomniki przyrody

Lokalne elementy środowiska przyrodniczego:

- Jeziora, zbiorniki wodne
- Rzeki
- Lasy i większe zadrzewienia
- Lasy ochronne

Zasoby środowiska:

- *Udokumentowane złoża kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*

Osłonięstwa związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów w Obszarach Chronionego Krajobrazu:

- Granice obszaru zwartej zabudowy wsi

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Układ urbanistyczny miasta Biskupca wpisany do rejestru zabytków

Pozostałe elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa „AZ" ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Stan istniejący:

- Odcinek ekspresowy drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadrzędny
- Odcinki dróg krajowych jednojezdniowe - układ drogowy nadrzędny
- Drogi wojewódzkie - układ drogowy podstawowy
- Drogi powiatowe - układ drogowy podstawowy
- Drogi gminne - układ drogowy uzupełniający
- Węzły na drodze ekspresowej
- Linia kolejowa czynna relacji Poznań Wschód - Korsze
- Linia kolejowa nieczynna relacji Czerwonka - Ełk
- Linia kolejowa rozebrana
- Stacje kolejowe czynne
- Stacje kolejowe nieczynne
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Nieczynne składowisko odpadów
- PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- GPZ - Główny Punkt Zasilania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

Kierunki rozwoju:

- Odcinek drogi krajowej nr 16 wskazany do budowy i przebudowy na drogę dwujezdniową i podniesienie parametrów do klasy drogi ekspresowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Planowana wschodnia obwodnica miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57 - klasa drogi głównej ruchu przyspieszonego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- DW596 Droga wojewódzka nr 596 wskazana do zmiany kategorii na drogę powiatową
- Proponowane węzły drogowe - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Linia kolejowa relacji Czerwonka - Mrągowo proponowana do przywrócenia ruchu pasażerskiego lub towarowego
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - wskazane do modernizacji - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW, a takze ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Biskupiec - Dźwierzuty (przebieg orientacyjny może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego ciśnienia o przepustowości Q > 12500 m³/h (lokalizacja orientacyjna - może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Gospodarowanie odpadami

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Obszary przestrzeni publicznej -obszary, dla ktòych istnieje obowiązek sporządzenia nowych lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)
- Tereny lasów i większych zadrzewień

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- Tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych

OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY:

- *Udokumentowane złoża kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- *Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*
- *Istniejące tereny górnicze - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000*

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI:

- Obszary wymagające rehabilitacji
- Obszary wymagające rekultywacji - tereny prognostycznej eksploatacji kopalin

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

- Tereny czynnej linii kolejowej relacji Poznań Wschód - Korsze
- Tereny nieczynnej linii kolejowej relacji Czerwonka - Ełk

PLANOWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY UTRZYMANE W STOPNIU POZWALAJĄCYM NA KONTYNUACJĘ FUNKCJI EKOLOGICZNYCH:

- Tereny lasów (w tym szczególnie chronionych) i większych zadrzewień,
- Tereny enklaw rolniczych w otoczeniu leśnym,
- Tereny większych połaci użytków zielonych, w tym na podłożu hydrogenicznym,
- Dolina rzeki Dymer i innych mniejszych cieków.

Tereny wód powierzchniowych płynących

Tereny wód powierzchniowych stojących

TERENY O ZRÓŻNICOWANYM STOPNIU PRZEKSZTAŁCEŃ:

- Fragmenty lasów i zadrzewień o mniejszej powierzchni podlegające antropopresji,
- Obszary użytków rolnych, w tym o relatywnie najlepszych w skali gminy warunkach agroekologicznych pozwalające na kontynuację wykorzystania rolniczego,
- Tereny istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień zabudowy,
- Tereny cmentarzy,
- Tereny ogrodów działkowych,
- Tereny komunikacyjne i istniejącej infrastruktury technicznej.

TERENY ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ:

Granica obowiązujących planów miejscowych - ustalenia projektu studium wynikają w większości z ustaleń poszczególnych uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej,
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej,
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji,
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej,
- Obszary, na których rozmieszone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW, a takze ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- Gospodarowanie odpadami,
- Udokumentowane złoża kopalin (w których może zainstnieć potrzeba eksploatacji), w tym istniejące tereny górnicze,
- Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna:

Odcinek drogi krajowej nr 16 wskazany do budowy i przebudowy na drogę dwujezdniową i podniesienie parametrów do klasy drogi ekspresowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Planowana wschodnia obwodnica miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57 - klasa drogi głównej ruchu przyspieszonego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Proponowane węzły drogowe - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Biskupiec - Dźwierzuty (przebieg orientacyjny, może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym