

BMG.6840.1.33.2019

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, objętej granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonej w **Kramarce (obręb 1 Biskupiec Kol.)**, na obrzeżach miasta Biskupiec, w pobliżu skrzyżowania dróg krajowych: nr 16 (Grudziądz-Iława-Olsztyn-Biskupiec -Mrągowo-Ełk-Augustów-Ogrodniki) oraz nr 57 (Bartoszyce -Biskupiec-Szczytno-Przasnysz -Pułtusk), oznaczonej numerem działki **419** o powierzchni **0,6183 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: RV-0,0545 ha, RVI-0,2351 ha, LIV-0,3287 ha).

Cena wywoławcza 133 000 zł

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00018954/1**. W księdze wieczystej, prowadzonej między innymi dla działki nr 419, jest wpisana służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, która nie jest na niej wykonywana (przedmiot wykonywania – działka nr 424). Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek objętych granicami WMSSE. Teren ten jest uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną (w drodze dojazdowej), drogi z kostki betonowej typu polbruk. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową.

Zarządzającemu Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 482.).

Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolszynski.geoportal2.pl>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz. 853) **nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PU.02 i przeznaczonym na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**. Na terenie objętym tym planem znajdują się stanowiska archeologiczne. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Architektury Urzędu (pok.34).

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązki usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Na zlecenie Gminy, w 2014 roku zostały opracowane następujące dokumentacje dla tego terenu: opinia geotechniczna, analiza kosztów makroniwelacji terenu działek i analiza kosztów uzbrojenia terenu (gaz, światłowód, energia). Z opracowaniami tymi można się zapoznać w Referacie Architektury (pok.34).

Nabywca nieruchomości, znajdującej się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nabytej od Gminy, może prowadzić na niej działalność na zasadach ogólnych. Otrzymanie zezwolenia podmiotu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej jest niezbędne dla uzyskania możliwości korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych. Nabywca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej we własnym zakresie. Niewystąpienie bądź nieuzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 22 sierpnia 2019 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 26 000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2019 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej, a następnie przenoszącej własność nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku skorzystania przez zarządzającego WMSSE z prawa pierwokupu, wpłacone wadium będzie zwrócone.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tego zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się: 08.02.2018 r., 29.05.2018 r., 23.08.2018 r., 11.10.2018 r., 19.02.2019 r. i 11.07.2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski