

BMG.6840.1.3P.2019

Burmistrz Biskupca ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2**, stanowiącego własność Gminy Biskupiec, znajdującego się budynku nr **17**, położonym w **Rukławkach** gm.Biskupiec (obręb 17 Rukławki) na działce nr 40/1 o powierzchni 0,2775 ha (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: Br-RIVa), opisanej w księdze wieczystej nr **OL1B/00020811/4**.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana trzylokalowym budynkiem nr 17 (w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne i jeden lokal niemieszkalny - świetlica wiejskiej) o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wybudowanym zgodnie z kartoteką budynków EGiB, w 1908 r. oraz budynkami niemieszkalnymi. Gminie Biskupiec przysługuje udział we współwłasności nieruchomości, związany z niewyodrębnionymi: lokalem mieszkalnym nr 1 i lokalem niemieszkalnym. Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na poddaszu budynku i obejmuje: dwa pokoje oraz kuchnię, o łącznej powierzchni użytkowej 38,50 m². Lokal nie jest wyposażony w łazienkę i wc. Do lokalu przynależą pomieszczenia strychu, o łącznej powierzchni użytkowej 12,30 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 168/1000 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 40/1, na której budynek mieszkalny się znajduje. Standard lokalu słaby (lokal wymaga kapitalnego remontu). Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 44 600 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **19 września 2019 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **8 000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 19 września 2019 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Zakładzie Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu).

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal można oglądać: 29.08.2019 r. i 16.09.2019 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

WZMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski