

BMG.6840.1.42.2019

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 2**, stanowiącego własność Gminy Biskupiec, znajdującego się budynku nr **2**, położonym w **Biskupcu** przy ul. **Stanisława Moniuszki** (obręb miasto Biskupiec 4) na działkach: nr **137/6** o powierzchni 0,0113 ha i nr **137/14** o powierzchni **0,0102 ha** (łąčna powierzchnia 0,0215 ha, oznaczenie wg użytków - B), opisanych w księdze wieczystej nr **OL1B/00011839/0**.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana siedmiolokalowym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 2, wybudowanym, zgodnie z kartoteką budynków, EGiB w 1900 r. Gminie Biskupiec przysługuje udział we współwłasności nieruchomości, związany z niewyodrębnionym lokalem użytkowym nr 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, działki: nr 137/6 i nr 137/14 znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.21.MW/U o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa szeregowa w tym mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Ww. działki znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego Biskupca wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: 469 z 14.12.1957 r.) oraz na obszarze nawarstwień kulturowych Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych (C-166 z 01.09.1992 r.). Budynek (kamienica murowana) położona przy ul. S. Moniuszki 2 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi publicznej.

Lokal użytkowy nr 2 znajduje się na parterze budynku (wejście do lokalu z klatki schodowej) i obejmuje: przedpokój, pomieszczenie użytkowe, wc i magazynek, o łącznej powierzchni użytkowej 16,47 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 4/100 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali (takich jak: fundamenty, ściany, kominy, stropy, dach, klatka schodowa, korytarze i pomieszczenia piwniczne nieprzynależne do wyodrębnionych lokali, strych, instalacje znajdujące się w budynku itp.) oraz we współwłasności działek: nr 137/6 i nr 137/14, na których budynek mieszkalny się znajduje. Standard lokalu słaby (lokal wymaga kapitalnego remontu). Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Lokal nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 41 200 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **26 września 2019 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **8 200 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 26 września 2019 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Zakładzie Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu).

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal można oglądać: 11.09.2019 r. i 20.09.2019 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski