

**Zarządzenie Nr 45/18**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 30 stycznia 2018 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz  
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490),  
**Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Biskupcu przy ul.Harcerskiej (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonych numerami działek: 680, 681, 682, 696, 697 i 700.
- 2.Ustalić ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w kwocie:
  - 1) działka nr 680 – 96 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych),
  - 2) działka nr 681 – 93 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych),
  - 3) działka nr 682 – 62 000 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych),
  - 4) działka nr 696 – 64 000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
  - 5) działka nr 697 – 65 000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
  - 6) działka nr 700 – 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargach określające szczegółowe warunki przetargów stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.01.2018.

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*

BMG.6840.1. 2018

## **Burmistrz Biskupca**

### **ogłasza**

### **pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012161/3, położonych w **Biskupcu** (obwód miasta Biskupiec 3), przy ulicy:

- 1) **Harcerskiej**, oznaczonej jako działka nr **680** o powierzchni **0,1665 ha**  
(użytek, klasa: PsVI-0,1253 ha, RVI-0,0412 ha);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>96 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>19 200 zł</b> |

- 2) **Harcerskiej**, oznaczonej jako działka nr **681** o powierzchni **0,1539 ha**  
(użytek, klasa: PsVI-1180 ha, RVI-0,0359 ha);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>93 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>18 600 zł</b> |

- 3) **Harcerskiej**, oznaczonej jako działka nr **682** o powierzchni **0,1023 ha**  
(użytek, klasa: PsVI-0,0695 ha, RVI-0,0328 ha);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>62 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>12 400 zł</b> |

- 4) **Harcerskiej**, oznaczonej jako działka nr **696** o powierzchni **0,1061 ha**  
(użytek, klasa: PsVI-0,0837 ha, RVI-0,0224 ha);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>64 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>12 800 zł</b> |

- 5) **Harcerskiej**, oznaczonej jako działka nr **697** o powierzchni **0,1069 ha**  
(użytek, klasa: PsVI-0,0672 ha, RVI-0,0397 ha);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>65 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>13 000 zł</b> |

- 6) **Harcerskiej**, oznaczonej jako działka nr **700** o powierzchni **0,1051 ha**  
(użytek, klasa: RVI);

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Cena wywoławcza</b> | <b>58 000 zł</b> |
| <b>Wadium</b>          | <b>11 600 zł</b> |

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice. Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczone symbolem MNU-1.** Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43).

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nieruchomości nie mają urządzonych zjazdów z przebudowanej drogi gminnej (ul.Harcerska). Uzyskanie stosownego zezwolenia na lokalizację zjazdu i budowa zjazdu leży w gestii nabywcy.

**Przetargi odbędą się w dniu 15 marca 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **9 marca 2018 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 9 marca 2018 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski