

Zarządzenie Nr 197/18
Burmistrza Biskupca
z dnia 15 czerwca 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie miasto Biskupiec 4, oznaczone numerami działek: 179/5 i 199/15, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Tracą moc zarządzenia własne: Nr 428/16 z dnia 08.12.2016 r., w części dotyczącej punktu 21 załącznika do zarządzenia, obejmującego działkę oznaczoną numerem 179/5 i Nr 421/17 z dnia 07.12.2017 r., w części dotyczącej punktu 39 załącznika do zarządzenia, obejmującego działkę oznaczoną numerem 199/15

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.06.2018r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.2.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr ¹⁹⁷18
Burmistrza Biskupca z dnia ^{15.06}2018 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/15	0,0804 (B)	część działki, w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna, w części niezabudowana	do 31.12.2019 r.
2	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Armi Krajowej OL1B/00005843/6	179/5	0,1868 (B)	część działki, w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna, w części niezabudowana	do 31.12.2019 r.

Sposób zagospodarowania: cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych, lokalizacja tymczasowych garaży i tymczasowych budynków gospodarczych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- działka nr 199/15 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-1),
- działka 179/5 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-3) i zieleni urządzonej (ZP-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie:

- 1/za grunty wydzierżawione na cele rolne: 7 zł /netto/ za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,60 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
- 3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych - 2 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia ^{18.06.2018} 18 czerwca 2018 roku do dnia ^{30.06.2018} 30 lipca 2018 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski