

Nasz znak:
ZBG.72241-1/10.08

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową indywidualną, n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr 18302, położonych w Rukławkach gm.Biskupiec, nad jez.Dadaj:

1) dz. nr 342 o pow. 926 m²

Cena wywoławcza	47 580 zł
Wadium	4 700 zł

2) dz. nr 343 o pow. 1028 m²

Cena wywoławcza	48 922 zł
Wadium	4 800 zł

3) dz. nr 344 o pow. 1170 m²

Cena wywoławcza	55 754 zł
Wadium	5 500 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości graniczą z drogą publiczną - dojazdową gminną, nieurządzoną w terenie. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej (przebiegają w drodze dojazdowej); ponadto przez działki przebiega nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej. Grunty nie są wyłączone z produkcji rolniczej (użytek, klasa: PsIV).

Nieruchomości są położone w obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz.725). Ponadto teren jest zaliczony do kategorii złożonych warunków gruntowych. W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy w zależności od potrzeb przeprowadzić geotechniczne badania gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, w gminie Biskupiec, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 161, poz. 2007) nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem [01 ML] o przeznaczeniu określonym jako tereny zabudowy lotniskowej indywidualnej.

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie dwóch lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się

przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku letniskowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W przypadku nie dotrzymania podanego wyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Biskupiec zastrzega sobie prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 Kodeksu cywilnego) i ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci.

Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 23 maja 2008 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 23 maja 2008 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) upływał 1 kwietnia 2008 roku.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 089 715 01 44).

