

Nasz znak:  
ZBG.72241-1/4108

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr 13589, położonej w Biskupcu przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. m. Biskupiec 4 jako działki: nr 85 o pow. 83 m<sup>2</sup> i nr 87/1 o pow. 90 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 173 m<sup>2</sup>)

Nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 01.09.1992r pod nr C-166 oraz jako układ urbanistyczny starego miasta Biskupca, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 14.12.1957r. pod nr A-429. Grunty są wyłączone z produkcji rolnej. Przez nieruchomość, wzdłuż granicy z ulicami: Syreny i Szpitalną, przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, przez działkę nr 85 (wzdłuż granicy z działką nr 87/1) przebiega sieć gazowa. Na nieruchomości, na granicy z ulicami: Syreny i Szpitalną, znajdują się dwa słupy oświetleniowe.

### **Cena wywoławcza 97 600 zł**

Minimalna wartość postąpienia 980 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Z tytułu wpisania nieruchomości gruntowej do rej. zabytków, cena uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu, po uwzględnieniu bonifikaty z tytułu wpisania działek nr, nr 85 i 87/1 do rej. zabytków, jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3.18.MW/U, o funkcji podstawowej – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa i mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.**

Zgodnie z pozwoleniem Nr 813/07 wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dnia 22.11.2007r. roku, na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości: wszelkie prace ziemne w obrębie nieruchomości wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia WKZ.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

#### **Dodatkowe warunki sprzedaży:**

1. **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie projektowania i budowy, nabywca jest zobowiązany do**

rozwiązania kwestii wentylacji pomieszczenia na poddaszu budynku nr 10 przy ul. Szpitalnej (wentylowanego obecnie otworem wentylacyjnym w szczycie budynku).

2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 1, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia.
3. Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nabywanej nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). W tym zakresie nabywca będzie również zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym, egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.
4. W przypadku nie dotrzymania podanego wyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Biskupiec zastrzega sobie prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 Kodeksu cywilnego) i ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 5 czerwca 2008 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 5 czerwca 2008 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 4 marca 2008 roku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok. 41, tel. 089 715 01 44).

