

ZBG.6840.1.26.2012

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Kobułtach** gm.Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012999/6, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.Kobuły jako działka nr **223** o pow. **0,0322 ha** (oznaczenie wg użytków B).

Nieruchomość jest zabudowana **budynkiem użytkowym** o pow.użytkowej **103,5 m²**, (murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczony) oraz budynkiem gospodarczym (murowany, jednokondygnacyjny) o pow. zabudowy **21 m²**. Stan techniczny budynków w procesie szacowania nieruchomości określono jako podstawowy (budynek użytkowy nadaje się do remontu, budynek gospodarczy nadaje się do remontu, bądź wyburzenia).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 71 800 zł

Minimalna wartość postąpienia 720 zł

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Koszty notarialne i sądowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **4 października 2012 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **8 000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 4 października 2012 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął 23 sierpnia 2012 roku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Budynki można oglądać w dniach: 14.09.2012 r. i 01.10.2012 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BUDAMISTRZ

mgr Elżbieta Samonajczyk

