

BMG.6840.1.2015

Burmistrz Biskupca ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Biskupcu** przy ul.**Aleja Broni 1g** (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonej jako działka nr **718** o pow. **0,9546 ha** (oznaczenie wg użytków: Bi), objętej księgą wieczysta nr OL1B/00024379/1,

Nieruchomość jest: zabudowana budynkiem użytkowym (biurowo-magazynowym, stan techniczny mierny – budynek zdewastowany) o powierzchni użytkowej 36,47 m², częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową oraz w części porośnięta drzewami i samosiewem krzewów. Na nieruchomości znajdują się dwie wiaty o konstrukcji stalowej.

Cena wywoławcza 252 900 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi w parterze budynku), oznaczone symbolem 3.2-MW/U (uchwała Nr XXXVII/276/13 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 17 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul.Ostre Koło, ul.Przemysłowej i ul.Aleja Broni oraz w obrębie Biskupiec Kolonia w rejonie dróg krajowych nr 16 i nr 57 – Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z dnia 04.11.2013 r., poz.2983).

Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie pięciu lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej; realizacja inwestycji - zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z którym należy się zapoznać w pokoju nr 43 Urzędu). Za zakończenie inwestycji rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku (budynków) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym, egzekucji zgodnie z art.777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie siedmiu lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający nie dysponuje danymi co do: warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych i nie ponosi odpowiedzialności z tego tytułu.

W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **4 grudnia 2015 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 4 grudnia 2015 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Pierwszy przetarg odbył się 23.07.2015 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

