

BMG.6840.1.45.2016

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony

do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. **Aleja Niepodległości** (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej jako działka nr **18/2** o powierzchni **0,0224 ha** (oznaczenie wg użytków B), nie posiadającej dostępu do drogi publicznej, zabudowanej budynkiem gospodarczym (w bardzo złym stanie technicznym) o powierzchni zabudowy 40 m², objętej księgą wieczystą nr OL1B/00005154/9.

Działka nr 18/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. **Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki nr 18/2.**

Cena wywoławcza 8 025 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz. 1404) działka nr 18/2 jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (tereny oznaczone symbolem MNU-1). Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przypadku, jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność (współużytkowanie wieczyste) kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele (współużytkownicy wieczystości) łącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do:

1. Wpłacenia, **w terminie do dnia 6 lipca 2016 roku**, na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **1 600 zł** (słownie: **jeden tysiąc sześćset złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 6 lipca 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. Zgłoszenia **w formie pisemnej** swojego udziału w przetargu **w terminie do dnia 6 lipca 2016 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Urzędu (pok. 10 na parterze). W przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może

nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Biskupcu (III piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

