

BMG.6840.1 57.2016

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego odrębną własność**, dla którego Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00027714/3**, znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym nr **9** położonym w **Czerwonce** gm.Biskupiec (obręb 7 Czerwonka) na działce nr 63/43 o powierzchni 0,1233 ha (oznaczenie działki wg użytków B), opisanej w księdze wieczystej nr OL1B/00027390/5 wraz ze sprzedażą 7/100 udziału w prawie użytkowania wieczystego (do dnia 05.12.2089 r.) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 63/46 o powierzchni 0,1406 ha (oznaczenie wg użytków Bp), stanowiącej własność Skarbu Państwa, służącej do racjonalnej obsługi budynków mieszkalnych: nr 9, nr 10 i nr 11, objętej księgą wieczystą nr OL1B/00027640/3. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Lokal stanowi własność Gminy Biskupiec i obejmuje jeden pokój i kuchnię o łącznej powierzchni użytkowej 23,8 m² oraz przynależnie: piwnicę o powierzchni 1,7 m², pomieszczenie gospodarcze na poddaszu budynku mieszkalnego o powierzchni 6,6 m² i pomieszczenie o powierzchni 6,3 m², znajdujące w budynku gospodarczym wzniesionym na działce nr 63/43. Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych – 38,4 m². Z własnością lokalu jest związany udział wynoszący 17/100 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego (do dnia 05.12.2089 r.) działki nr 63/43, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 63/46 służy do obsługi między innymi budynku nr 9 (stanowi dostęp do drogi publicznej). Wysokość opłaty rocznej z tytułu współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, (stanowiącej 1% ceny udziałów w gruncie), płatnej bez osobnego wezwania do dnia 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Olsztynie, od dnia 01.01.2017 r. wynosi 29,36 zł (wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej dokonane przez Starostę Olsztyńskiego pismem z dnia 02.05.2016 r. znak: GN-ZB.6843.12.2016).

Nieruchomości gruntowe nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się w terenie określonym jako trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena wywoławcza 27 000 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowych na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2016 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **9 września 2016 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **5 400 zł**

(słownie: pięć tysięcy czterysta złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 9 września 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie lokalu nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznie terminu (pod numerem telefonu 89 715 01 65) .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

