

BMG.6840.1.77.2016

Burmistrz Biskupca ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni **0,0159 ha**, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w **Kobułtach** (obwód 9 Kobuły), dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00016562/2, obejmującej: działkę nr **105/3** o powierzchni 0,0045 ha (oznaczenie wg użytków B) **zabudowaną budynkiem mieszkalnym** w zabudowie szeregowej, oznaczonym nr **27B**, o **powierzchni użytkowej 36,6 m²**, murowany, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, (stan techniczny słaby – budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu) i działkę nr **105/12** o powierzchni 0,0114 ha (użytek B), **zabudowaną budynkiem gospodarczym** w zabudowie szeregowej o **powierzchni użytkowej 21,5 m²** (murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, stan techniczny zły) **wraz ze sprzedażą 1/6 udziału w prawie własności niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **105/1** o powierzchni **0,0385 ha** (użytek Bp), służącej do obsługi między innymi budynków znajdujących się na działkach: nr 105/3 i nr 105/12, objętej księgą wieczystą nr OL1B/00016557/4. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla budynku mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. W gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Nr 398/2015 Burmistrza Biskupca z dnia 26 listopada 2015 roku, pod adresem: Kobuły, dz.geod. nr 105/1 do 105/13, 106 do 111, 125/1, 125/2, 126, 127/1 został ujęty (jako układ przestrzenny) zespół dworsko-folwarczny (pozycja nr 76 załącznika nr 2 do zarządzenia).

Cena wywoławcza 20 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **1 grudnia 2016 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego**

w Biskupcu najpóźniej w dniu 1 grudnia 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Zakładzie Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.10.2016 r.

Budynki można oglądać w dniu 22.11.2016 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

