

BMG.6840.1.83.2016

## **Burmistrz Biskupca**

### **ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, objętej księgą wieczystą nr OL1B/00026784/7, położonej w **Raszagu** (obręb 16 Rasząg) gm.Biskupiec, oznaczonej jako działka nr **221** o powierzchni **0,1400 ha** (oznaczenie wg użytków W),

Działka nr 221 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Stanowi ona rów melioracyjny - na ewidencji urządzeń melioracji wodnych Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego prowadzonej przez Rejonowy Oddział ZMIUW w Mrągowie występujący jako rów melioracji wodnych szczegółowych o nazwie „RG”, w związku z tym, do jej zagospodarowania mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne. Natomiast, zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec dla obszaru zalegania i eksploatacji kruszywa naturalnego „Rasząg”, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVI/313/2002 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Warm-Maz. Nr 155 z dnia 29.11.2002 r., poz.2097), działka nr 221 jest przeznaczona na cele eksploatacji kopalin pospolitych, oznaczone symbolem 1PE. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 221.**

## **Cena wywoławcza 20 000 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wyniki różnice.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do:

1. Wpłacenia, w terminie do dnia 12 stycznia 2017 roku, na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **4 000 zł** (słownie: **cztery tysiące złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na

koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 12 stycznia 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. Zgłoszenia **w formie pisemnej** swojego udziału w przetargu **w terminie do dnia 12 stycznia 2017 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Urzędu (pok.10 na parterze).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Biskupcu (III piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

*mgr Kamil Kozłowski*

