

BMG.6840.1.2016

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwsze przetargi ustne ograniczone

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00014533/6, położonych w Biskupcu przy ul. Gen. A. Zawadzkiego (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonych numerami działek:

- 1) 581/8 o powierzchni 0,0231 ha (użytek:Bp), nie posiada dostępu do drogi publicznej (położona na zapleczu istniejącej zabudowy);

Cena wywoławcza	13 700 zł
Wadium	2 700 zł

- 2) 581/9 o powierzchni 0,0132 ha (użytek:Bp);

Cena wywoławcza	7 800 zł
Wadium	1 500 zł

Działki: nr 581/8 i nr 581/9 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przetargi ograniczone są do właścicieli nieruchomości przyległych do poszczególnych działek (dla każdej działki oddzielnie). W przypadku, jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomości są przeznaczone:

- działka nr 581/8 na tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej, oznaczone symbolem ZP-4,
- działka nr 581/9 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczone symbolem MNU-1.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetargi są ograniczone, ponieważ sprzedawane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetargi odbędą się w dniu 14 kwietnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do:

1. Wpłacenia , **w terminie do dnia 7 kwietnia 2016 roku**, na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) - w odniesieniu do każdej działki oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. Zgłoszenia **w formie pisemnej** swojego udziału w przetargu **w terminie do dnia 7 kwietnia 2016 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Urzędu (pok.10 na parterze). W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Biskupcu (III piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

