

BMG.6840.1. / .2017

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą numer OL1B/00012738/9, położonych w **Biskupcu** (obręb miasto Biskupiec 5) przy ulicach:

- 1) Jesionowej, oznaczonej jako działka nr 628 o powierzchni 0,1004 ha**
(użytek: Bp);

Cena wywoławcza	50 000 zł
Wadium	10 000 zł

- 2) Żelaznej, oznaczonej jako działka nr 631/1 o powierzchni 0,1257 ha**
(użytek: Bp);

Cena wywoławcza	63 000 zł
Wadium	12 600 zł

- 3) Złotej, oznaczonej jako działka nr 632 o powierzchni 0,1334 ha** (użytek: Bp);

Cena wywoławcza	66 000 zł
Wadium	13 200 zł

- 4) Złotej, oznaczonej jako działka nr 633/1 o powierzchni 0,1093 ha** (użytek, klasa: Bp-0,0103 ha, ŁIV-0,0436 ha, PsVI-0,0036 ha, RIVa-0,0038 ha, RV-0,0480 ha);

Cena wywoławcza	45 000 zł
Wadium	9 000 zł

- 5) Złotej, oznaczonej jako działki nr, nr 603 o powierzchni 0,0024 ha i 636 o powierzchni 0,0902 ha (łącznie powierzchnia 0,0926 ha, użytek: Bp);**

Cena wywoławcza	41 000 zł
Wadium	8 200 zł

- 6) Złotej, oznaczonej jako działka nr 637/1 o powierzchni 0,1098 ha** (użytek, klasa: Bp-0,0166 ha, PsVI-0,0700 ha, RVI-0,0232 ha);

Cena wywoławcza	50 000 zł
Wadium	10 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wyniki różnice.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczone symbolem MNU-1.** Teren nieruchomości, w chwili uchwalenia planu, nie znajdował się w strefie ochrony archeologicznej. Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43).

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Wg mapy zasadniczej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie, w północno-wschodniej części działek: nr 633/1 i nr 637/1 oraz przez fragment działki nr 636 (wzdłuż granicy z działką nr 603) przebiega linia energetyczna (słup energetyczny na działce nr 633/1 i na działce nr 636). Z udostępnioną przez Starostę Olsztyńskiego mapą można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztyński.geoportal2.pl>.

Przetargi odbędą się w dniu 16 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **10 lutego 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – **w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 10 lutego 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 07.07.2016 r., 06.09.2016 r. i 15.11.2016 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).



BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

