

BMG.6840.1. 5 .2017

Burmistrz Biskupca ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Rzecku** (obręb 19 Rzeck) gm.Biskupiec, w **sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej**, oznaczonej jako działka nr **257/3** o powierzchni **0,1810 ha** (częściowo porośnięta zakrzaczami; użytek, klasa: RIVa-0,1612 ha i IIV-0,0198 ha), objętej księgą wieczystą nr OL1B/00023464/7

Cena wywoławcza 20 000 zł

Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Koszty notarialne i sądowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wyniki różnice.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Droga, przy której leży nieruchomość, jest drogą powiatową (własność Powiat Olsztyński). Nie ma urządnego zjazdu z tej drogi na nieruchomość - uzyskanie stosownego zezwolenia na lokalizację i budowa zjazdu leży w gestii nabywcy. Nie uzyskanie tego zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z zagospodarowaniem nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Wg mapy zasadniczej, udostępnionej przez Starostę Olsztyńskiego, przez działkę nr 257/3 przebiegają sieci: telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe. Z udostępnioną przez Starostę Olsztyńskiego mapą można zapoznać się w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

Sieci: kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, przebiegające przez nieruchomość, stanowią własność Gminy Biskupiec. Nabywca jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Biskupiec i każdorazowego przyszłego właściciela przebiegających przez nieruchomość sieci: kanalizacji sanitarnej i wodociągowych, polegającą na prawie swobodnego dostępu do tych sieci, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **23 lutego 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 23 lutego 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.11.2016 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

