

BMG.6840.1.51.2017

Burmistrz Biskupca

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012619/9, położonej w **Biskupcu** przy ul. **Adama Mickiewicza** (obręb miasto Biskupiec 2), oznaczonej jako działka nr **82/6** o pow. **0,9679 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: ŁIV-0,0147 ha, ŁV-0,7270 ha, ŁVI-0,1959 ha i PsIV-0,0303 ha; porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami).

Cena wywoławcza 500 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Nieruchomość nie ma urządnego zjazdu z ul. Adama Mickiewicza (droga krajowa). Gmina Biskupiec nie posiada zezwolenia na lokalizację zjazdu. Uzyskanie stosownego zezwolenia i budowa zjazdu leży w gestii nabywcy. Nie uzyskanie tego zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz. 1404),

nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1, przeznaczonym na tereny usług nieuciążliwych. Sposób

zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok. 43).

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Wg mapy zasadniczej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne oraz znajduje się na niej jeden

słup energetyczny. Z udostępnioną przez Starostwo Powiatowe mapą można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Dla nieruchomości została opracowana w 2011 r., na zlecenie Urzędu, dokumentacja geotechniczna dla ustalenia przydatności terenu pod zabudowę, z którą można się zapoznać przed przystąpieniem do przetargu (do wglądu w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu – pok.41). Zgodnie z tą dokumentacją, nieruchomość charakteryzuje się warunkami gruntowo-wodnymi bardzo niekorzystnymi dla zabudowy.

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie czterech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Realizacja inwestycji – zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie inwestycji rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku (budynków) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 1, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia.
3. Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nabywanej nieruchomości hipoteki umownej do kwoty 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). W tym zakresie nabywca będzie również zobowiązany do poddania się, w umowie notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 10 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **10 listopada 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 10 listopada 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

