

BMG.6840.1.42.2017

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, **lokalu mieszkalnego nr 1**, stanowiącego własność Gminy Biskupiec, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr **32**, położonym w **Najdymowie** gm.Biskupiec, na działce nr 127/9 o powierzchni 0,2150 ha (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: Br-RIVb-0,2012 ha i N-0,0138 ha), opisanej w księdze wieczystej nr **OL1B/00011455/4**.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku i obejmuje: **przedpokój (ze schodami prowadzącymi na strych), dwa pokoje, kuchnię (prześciową), kotłownię oraz wc, o łącznej powierzchni użytkowej 63,24 m². Do lokalu przynależy: piwnica o powierzchni użytkowej 12,40 m² (dojście jedynie przez okno, dotychczasowe zejście do piwnicy, które znajdowało się w lokalu zabudowano pomieszczeniem wc) oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 14,40 m², znajdujące się w budynku gospodarczym wzniesionym na działce nr 127/9. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 90,04 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 3446/10000 części we wszelkich częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, takich jak: fundamenty, ściany, kominy, stropy, dach, strych, korytarze, instalacje znajdujące się w budynku itp. oraz we współwłasności działki nr 127/9, na której budynek mieszkalny i budynek gospodarczy się znajdują. Standard lokalu słaby (lokal wymaga remontu i konserwacji, brak instalacji grzewczej). Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.**

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana pięciolokalowym budynkiem mieszkalnym, o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym przed 1939 rokiem oraz budynkiem gospodarczym. Gminie Biskupiec przysługuje udział we współwłasności nieruchomości, związany z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1. Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza 43 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy. Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **6 października 2017 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **8 600 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 6 października 2017 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie lokalu nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Zakładzie Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się: 01.06.2017 r., 13.07.2017 r. i 31.08.2017 r.

Lokal można oglądać w dniu 26.09.2017 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

