

ZBG.6845.2.2.3...2017

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 129/17
z dnia 24.04.2017 roku.

Wykaz

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania umowy
obręb 9 Kobyłty	168 o pow. 0,8800 ha, KW nr OL1B/00019340/1	B – 0,6500 ha, RV – 0,2100 ha RVI – 0,0200 ha	cześć działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren niezabudowany	do 31.12.2019 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin
jednorocznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania
przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako
tereny mieszkaniowe wraz usługami podstawowymi.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 ar gruntu wynosi /netto/ w stosunku rocznym:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie – 4 zł,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie – 3 zł,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne)
– 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota
podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego
jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18,00 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego
roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w
terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być
podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego
wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z
zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń, Urzędu – Referatu Gospodarki
Gruntami Komunalnymi od dnia 27.04.2017 r. do dnia
18.05.2017 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami
Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 129/17
z dnia 24.04. 2017 r.

