

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, Nr KW	Nr działki, powierzchnia. (użytek, klasa gruntu)	Opis – sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/
Węgój obręb 23 Węgój gm.Biskupiec, KW OL1B/00025359/2	98/4, 0,0500 ha (Br-PsIV-0,0167 ha, PsIV-0,0275 ha, RIIb-0,0058 ha)	zabudowana budynkiem gospodarczym o pow.użytkowej 24,43 m ² (murowany, jednokondygnacyjny, kryty eternitem, stan techniczny słaby)	6 200 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka został określony jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 9.04.2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 27.04.2017 roku do dnia 18.05.2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski