

BMG.6840.1.20.2017

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie Nr KW	Nr działki, powierzchnia (znaczenie wg użytków i klasy gruntu), opis	Cena działki /netto/
Obręb 21 Stanclewo KW OL1B/00020809/7	320, 0,0100 ha (LIV), na działce znajduje się nieczynna studnia	1 600 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki. Nabywca ponosi ponadto koszty dokumentacji szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działka nr 320 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 319. Działka nr 320 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się na obszarze określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 9.12.2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu, Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 27 kwietnia 2017 roku do dnia 18 maja 2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski