

BMG.6840.1.28.2017

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie,	Nr działki, powierzchnia. (użytek, klasa gruntu), nr księgi wieczystej	Opis /sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/
obręb 3 Botowo gm.Biskupiec	23/2 o pow. 0,1013 ha (Br-RVI) i 23/6 o pow. 0,0185 ha (RVI), łącznie pow. 0,1198 ha, KW nr OL1B/00021864/7	zabudowana budynkami: mieszkalnym oznaczonym nr 69A, o pow. użytkowej 32,6 m ² , murowanym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym (stan techniczny i standard wykończenia słaby) oraz gospodarczym o konstrukcji murowano-drewnianej, w znacznej części w ruinie (część drewniana grozi zawaleniem, znaczne ubytki dachu), wzniesionymi na działce nr 23/2, na działce nr 23/6 znajduje się studnia.	43 190 zł, w tym cena udziału w dz. nr 23/3 – 190 zł
	23/3 o pow. 0,0038 ha (Bp) – udział 1/2 części, OL1B/00021865/4	niezabudowana – stanowiąca zjazd z drogi publicznej	

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Działki: nr 23/2, nr 23/6 i nr 23/3 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości od dnia 25.11.2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 08.06.2017 roku do dnia 23.06.2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski